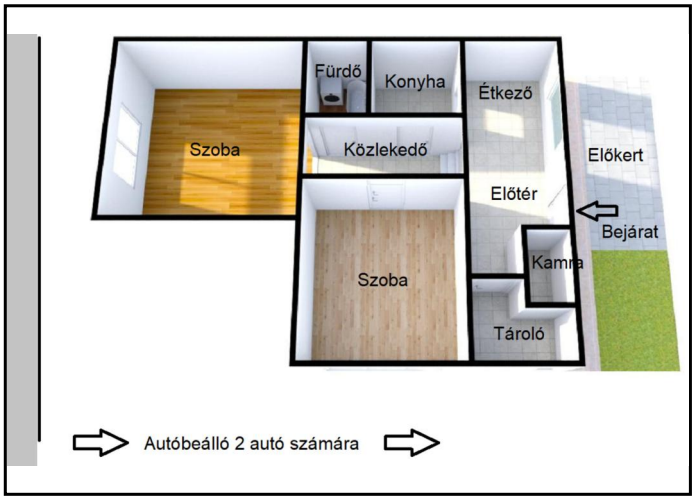
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, IV. kerület, Újpest, Munkácsy Mihály u.	363_kh	807 nm	70 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**házrész**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.65 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉKDNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1970	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Unod már a panelt, és szeretnél egy kis kertet? Akkor ez az ingatlan Rád vár!
IV. kerületben, Újpest közkedvelt kertvárosi részén, Újpest-központ közelében, egy csendes utcában kínálunk eladásra egy 70 négyzetméteres, jelenleg kétszobás, hangulatos kertkapcsolatos lakást.

A lakás Újpest kertvárosi részén található. A lakás egy kétszintes ikerházfél alsó szintje. A lakásba a kert hátsó részéből lehet bejutni. Van egy kialakított kis saját kertrész és van egy nagyobb közös telekrész. A telken belül 2 autó számára van beállási lehetőség!
A lakásba lépve van egy kis előtér, ahol jelenleg az étkező van kialakítva. Ebből a helyiségből nyílik a kamra és egy tároló helyiség. Tovább haladva egy pár lépcsőn keresztül jutunk el az előszobába. Az előszobából nyílik a lakás többi helyisége, jobbról egy konyha, majd a fürdő, szemben a nappali, és balra a hálószoba. Mindkét szoba nagy méretű, tágas helyiség. A nappali az utca felőli kis előkertre, míg a háló az oldalsó kertrészre néz.
Nagyon kedvesek és összetartóak a szomszédok.
A ház jelen állapotában beköltözhető, de egy kis fantáziával egyedi, hangulatos otthonná alakítható.
Ajánlom minden korosztály számára, akinek fontos a központ közelsége, ugyanakkor a csendes, nyugodt környékhez van szokva, és szereti a kerttel járó előnyöket!

Műszaki:
Fűtés: cirkó
Burkolatok:
szobák: laminált padló
vizes helyiségek: járólap

belső azonosító: -