Roszik Tímea
06-30-990-5292
korosingatlan@gmail.com

5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

Békés megye, Szarvas, Kertváros	363_kor	1400 nm	84 nm	**18.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.9 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szarvason, központtól 15 perc sétára 1400 nm alapterületű körbekerített telken 60-as években épült vegyes építésű 2 szobás családi házat kínálunk eladásra.
Az ingatlan jól megközelíthető aszfaltozott utcában található boltok, óvoda közelében helyezkedik el.
A 84 nm alapterületű családi otthon elosztását tekintve kisebb családnak, pároknak nagyon kedvező:
2 különnyíló szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, külön mosdó, kamra.
Az ingatlan burkolatait hidegburkolat , hajópadló, és parketta díszíti. Nyílászárói, jó állapotú fa dupla nyílászárók , az otthon melegét gázkazán biztosítja radiátoros hőleadók segítségével , valamint gravitációs kazán is rendelkezésre áll, illetve egy kandalló is beépítésre került, meleg vízellátását gázbojler biztosítja.
2013-ban a ház új villanyvezetéket kapott, valamint a fürdőszoba teljes felújítása megtörtént, az ingatlan riasztóval ellátott.
A telken melléképület, fa és egyéb kerti eszközök, szerszámok tárolására alkalmas helység is rendelkezésre áll.
A telek nagyságánál fogva számos lehetőség rejlik benne , akár kis családi gazdálkodás, parkoló, garázs kialakítása , családosok részére játszótér, kerti sütögető kiépítése.
Az ingatlan egyéni igény kialakítását követen akár azonnal költözhető.
Amennyiben jó adottsággal rendelkező családi ingatlant keres nyugodt csendes környéken megtalálta a legmegfelelőbbet amit saját ízlése szerint alakíthat ki, újíthat fel.
Kínálati ár: 18.990.000 Ft.
CSOK-ra alkalmas ingatlan. (Falusi CSOK, 10+10 állami támogatás, CSOK, Babaváró hitel)

További képek, információk email-be, vagy személyesen irodánkban, előre egyeztetett időpont alapján!
5540. Szarvas, Martos Flóra utca 11.

belső azonosító: 2021/0032