Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Győr-Moson-Sopron megye, Sopron, , Iv utca	3635_mlux	62 nm	**59,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	2014	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Fiatalos, újszerű lakás Sopron egyik kedvelt lakóparkjában

2014-ben épült társasházban található 62 m2-es lakás, mely magasföldszinten helyezkedik el. A lakás nappali-konyha + 2 szoba elrendezéssel rendelkezik és tartozik hozzá egy panorámás DNY-i tájolású 8,8 m2-es erkély, valamint egy kertre néző nagy 15,14 m2 terasz is.

A lakás 2022-ben teljes felújításon esett át, minden fal frissen festett és tapétázott.

A lakás klímával felszerelt, fűtése gáz cirkó kazánnal történik, rezsiköltsége alacsony.

Minden ablak szúnyoghálóval és elektromos alumínium redőnnyel felszerelt, amelyek távirányítással működnek. A vételár tartalmazza a konyhabútort gépekkel, az előszobai és a két szobában található gardróbokat, valamint a teljes gyerekszoba bútorzatot, mely egyedi, méretre gyártott. A kamrában található beépített bútor és a fürdőszobai szekrény is a vételár részét képezi.

A lakáshoz igény szerint vásárolható tároló és/vagy teremgarázsban autóbeálló.

Az ingatlan remek elhelyezkedéssel rendelkezik, nagyon világos, kiváló elosztású és gondosan megtervezett berendezéssel rendelkezik. Hívjon most és győződjön meg róla élőben is!

Ár: 59,9 MFt
Refszám: 9484

belső azonosító: 9484