Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros	3642_mlux	47 nm	**47.8M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.96 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	13000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egyetemisták, befektetők figyelem!
- Belváros
- Dunapart
- Bakáts tér
- Körút közel
- Egyetemek mellett (BME, CORVINUS, ELTE, SOTE)

Eladó Budapest 9. kerületében a Dunapart közelében, az Erkel utcában nagyon szép liftes lakóházban, mely régen püspöki palota volt. Az ingatlan 47 nm-es, 2. emeleti lakás, mely ideális otthona lehet pároknak, vagy egyedülállóknak. A lakás jelenleg 1 szobás, de könnyen másfél szobássá alakítható, továbbá 4 méteres belmagasságának köszönhetően akár galériázható. Erkel utcára néző nagy ablakokkal rendelkezik, világos, napos, továbbá csendes és nyugodt környezetet biztosít a belváros forgatagában. Fűtése egyedi gáz cirkó (Junkers). Az airbnb használat sem kizárt, így befektetésnek is kitűnő választás.

Az ingatlan déli fekvésű. A közös költség minimális 13 eFt havonta, mely a vizet is tartalmazza.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a Dunapart is 2 perc sétára található. A közlekedés is nagyszerű, hiszen a közelben több busz és villamos (2-es, 23-as, 4-6-os) megálló, valamint a 4-es Metró Vámház körúti megállója is egy karnyújtásnyira található. Számos kikapcsolódási lehetőség, Nehru-park, Bálna, kiváló kávézók, éttermek várják a közeli Ráday utcában. Fővám téri nagycsarnokban bevásárlási lehetőség.

Csak irodánk kínálatában, bármikor megtekinthető, kulcs nálam!

belső azonosító: 9492