Ráthy Róbert
06-70-396-5397
rathyrobert@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Oros	3650_jobt	650 nm	114 nm	**46.9M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.65 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2013	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyháza - Oros kertvárosi övezetében, folyamatosan épülő, új házakkal kiépült utcájában eladásra kínálunk egy kívül-belül újszerű állapotú, 2013-ban épült, amerikai típusú, tégla falazatú, szigetelt, 114nm-es, gáz-cirkó és padlófűtéses, földszintes, nappali + 3 szobás, műanyag nyílászárós, redőnyös, szúnyoghálós, klímás, riasztós ikerházat.

Az ingatlan 2013-ban épült, közlekedés szempontjából jó helyen található, belváros autóval könnyen elérhető.
2018-ban felújításon esett át az ingatlan.

A ház jó elosztású, igényes, modern, világos, tágas terekkel rendelkezik, K-NY-D-i fekvésű. Az ingatlanban lévő helyiségek színvilága, stílusa egymással harmonizáló, beleértve minden apró részletet.

Az ingatlan elosztása: előtér, konyha - étkező - nappali egy térben mely ideális méretű - gépesített konyhával -, 3 hálószoba, fürdőszoba, WC - kézmosó, mosókonyha lett kialakítva. A nappaliból egy tágas, hangulatos fedett teraszra juthatunk, mely kb. 24nm-es, jelenleg téliesített. A konyhai gépesítés tartalmazza az elektromos tűzhelyet, kerámia lapos főzőlapot, a páraelszívót, mosogatógépet.
A házhoz kb. 18nm-es garázs tartozik.

A kert mérete ideális, kb. 650nm-es, füvesített, térkövezett, automata öntözőrendszerrel ellátott, az udvaron kerti játszótér található, melyet a vételár tartalmaz.

belső azonosító: 11943