Hausel László
+36204552205
gammaingatlan@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc, Belváros	366_gaimp	108 nm	**35M Ft**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
	Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
	Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Miskolc belvárosában, a Szemere utcán eladó egy 2 szobás, 108 m2-es lakás. A gázkonvektor fűtéses ingatlan, téglaépítésű társasház földszintjén található.

Helyiség lista:
- 2 db előszoba
- 2 szoba
- konyha-étkező
- kamra
- fürdőszoba-WC.
- WC.

A szobák és a konyha-étkező vegyesen parkettával és laminált lappal, a többi helyiség járólappal burkolt. Fűtése gázkonvektorral történik. A nyílászárók fa szerkezetű, kapcsolt gerébtokos ablakok. A bejárati ajtó új, több ponton záródó, biztonsági szerkezetű.
Az ingatlan szétválasztható egy 33 m2-es, és egy saját vizesblokkal rendlekező, 75 m2-es különbejáratú lakrészre, melyeket akár egybenyitva, akár külön-külön is lehet hasznosítani. A két lakrész egy helyrajziszámon található, de külön fogyasztás mérővel van felszerelve.

A lakást kiemelten jó lokáció jellemzi, villamos 200 méteren, buszmegálló 150 méteren belül elérhető.

Az ingatlan több célú hasznosítása is lehetséges, rendelőnek vagy oktatási helyiségnek is tökéletes, tekintse meg ön is!

belső azonosító: 68828