Roszik Tímea
06-30-990-5292
korosingatlan@gmail.com

5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

Békés megye, Szarvas, Kertváros	366_kor	600 nm	110 nm	**15.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	3.2 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Olcsóbb lett!
17.900. ezer Ft helyett 15.900. ezer Ft.
Szarvason, kertvárosi részen, kellemes lakóövezetben, szépen karbantartott, kb. 600 nm nagyságú telken , 2 szobás családi ház keresi új tulajdonosát.
Az ingatlan boltok, óvoda közelében helyezkedik el, aszfaltozott utcában, közepes méretű telkén számos melléképület, ólak találhatóak, kocsibeállási lehetőség zárt udvaron belül lehetséges.
A családi ház elosztását tekintve rendkívül kedvező kisebb családok, párok számára, alapterülete
kb. 110 nm, mely áll egy konyhából, étkezőből, kamrából, fürdőszoba, mosdóhelységből, közlekedőből és 2 külön nyíló, utcára néző szobából. Az ingatlan hátsó bejárata alatt fedett terasz került kialakításra.
A kis családi otthon fűtését vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadók segítségével, a gáz bevezetését a jelenlegi tulajdonos elkezdte, de akár jelenlegi korszerű lehetőségek egyikéből lehet választani (pl. hűtő, fűtő klíma, villanykazán) melegvíz ellátását villanybojler segíti elő. A szobákban az aljzatot parketta ékesíti a többi helységben hidegburkolat jellemzi a padlózatot.
Nyílászárói régebbi típusú , de kornak megfelelő állapotú dupla fa nyílászáró jellemzi.
Az ingatlanban a tisztasági festés megtörtént, egyén szerinti igény kialakítását követően akár azonnal költözhető!
Amennyiben csendes nyugodt környéken keres jó elosztású családi ingatlant megtalálta a megfelelőt.
Az ingatlanra CSOK igényelhető!!!
Kínálati ára: 15.900. ezer Ft.
További képek , információk személyesen irodánkban előre egyeztetett időpontban.
5540. Szarvas, Martos Flóra utca 11.
.....

belső azonosító: 2021/0036