Farkas László
06-70-240-0618
farkas.laszlo@otthon-city.hu

Bp. 1186 Goroszló utca 11

Pest megye, Sülysáp,	366_otc	680 nm	110 nm	**40.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1962	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

SÜLYSÁPON ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT SAROKTELKEN LEVŐ CSALÁDI HÁZ,KEDVEZŐ ÁRON!!

Eladó Sülysápon, egy szép állapotú 3 szobás összközműves,cirkó fütéses önálló körbejárható családi ház,680 nm-es saroktelken,garázzsal és melléképületekkel.Az utcák aszfaltozottak.
Az ingatlan 5 évvel ezelőtt teljesen új tetőszerkezetét kapott, új fa nyílászárókkal, redőnnyel és szúnyoghálóval. A házon dryvit homlokzati hőszigetelő rendszer van, nemes vakolattal. Gépészeti rendszer cserélve lett, Junkers vegyestüzelésű kazánra, új réz fűtéscsövek, radiátorok,
AEG típusú víz melegítő , új villanyvezeték minden helységben cserélve lett. Kialakításra került egy kellemes meleget és hangulatot adó kandalló , ami a téli időszakban igazán kedvező. Az konyhában beépített Fagor típusú sütő és főző lap van, étkezőben klíma . A szobákban szalag parketta , többi helyiség járólappal borított . A terasz beépítésre került , ami fűtött , élhető térrel, mérete 20nm. A lakásban 2,5 szoba van - 7,5nm- 18nm illetve 16,5nm, az előtér 12nm.
Étkező 9nm, Konyha 5nm , Fürdő 3,8 nm ,Mosó helyiség 2,2nm, kamra 6nm, pince 4 nm
A garázs szigetelt, ablakos, szerelőaknával és a házba nyíló ajtóval a garázs 20nm
Kertben található egy 20nm-és műhely, ipari árammal és 2 db fedett tároló illetve egy fúrtkút is, ami elegendő vizet biztosít a kertnek. A ház vegyesfalazatból és téglából áll.

Ingyenes hitel tanácsadással, kedvezményes jogi képviselettel lehetünk segítségére.
Energetikai szakvéleményre van szüksége? Jó helyre fordult.
Megtetszett az ingatlan, de sajátját még nem adta el? Levesszük a gond nagy részét a válláról, segítséget nyújtunk az eladásban is. Bízza ránk az értékesítését!
Kérésre ingyenes értékbecslést is végzünk az ingatlanán,hívjon minket bizalommal.

belső azonosító: -