Turzó Bettina
06-30-924-5445
turzobettina@gmail.com

1141 Budapest, Szederkény u. 15.

Budapest, XVI. kerület, Mátyásföld - Petőfikert	369_trb	128 nm	**89,9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVI. Mátyásföldön új építésű, modern stílusú, hőszivattyús, magas műszaki tartalommal rendelkező, dupla komfortos, belső kétszintes, garázsos + gépjármű beállós, saját leválasztott kertkapcsolattal rendelkező lakások 2021. év végi átadással eladók!

Az 1500 nm-es telekre egy ikerházat és egy 3 lakásos „fordított U alakú” épületet álmodtak meg.

Ikerház (alaprajzon A1 - A2)
A1: 142 nm, nappali + 4 szoba + gardrób + garázs + teraszok, saját kertrész 183 nm (99 mFt)
A2: 143 nm, nappali + 4 szoba gardrób + garázs + teraszok, saját kertrész 244 nm (99 mFt)

3 lakásos épületben már csak két lakás szabad (alaprajzon B1 – B2)
B1 129 nm nappali + 3 szoba + garázs + teraszok, saját kertrész 160 nm (89.9 mFt)
B2 127,5 nm nappali + 3 szoba + garázs + teraszok, saját kertrész 114 nm (89.9 mFt)

B2

Földszint
előtér 3,02 nm
wc 1,96 nm
kamra 1,11 nm
nappali-étkező-konyha 42,02 nm
garázs-tároló 19,50 nm
terasz 5,25 nm

belső azonosító: -