Csáki Tamás
06-70-634-2499,
sales@danubiohomes.com

1052, Budapest, Piarista utca 4. II.em.
+36 150 13 779

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül), Dohány u.	37_dan	195 nm	**160M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NYDNY.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az ingatlan Budapest frekventált helyén, központi környezetben helyezkedik el, ugyanakkor közel a kereskedelmi egységekhez és az oktatási intézményekhez. Közlekedési kapcsolatai jók, mind személyautóval, mind tömegközlekedéssel jól megközelíthető. Befektetés és saját célból is alkalmas ingatlan. Elrendezése megfelelő egy nagyobb család, illetve több külön álló személy részére.

A házat a Vágó testvérek (László és József) tervezték 1908-ben, szecessziós stílusban, a Késmárky és Illés Játéktársulás megrendelésére. A földszinten és a félemeleten kapott helyet maga játékbolt, melynek kupolája a belső udvar nagy részét is elfoglalja. Az e felett lévő szinteken lakások kerültek kialakításra, a játékbolt fedezési költségeinek céljából.

A lakás teljesen felújítandó, a 2 bejáratának köszönhető akár két lakássá is alakítható.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, várom megtisztelő hívását. (Kérem hívja a hirdetésben szereplő második számot (70634...)

belső azonosító: DH