Teller Krisztina
36-31-781-6262
batorik05@gmail.com

2800 Tatabànya Néphàz utca 11

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya, Óváros, Szepesi Gusztáv utca	37_gcs	65 nm	**29.7M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉKDNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

2020. SZEPTEMBERI KÖLTÖZÉSSEL ÚJÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK, LIMITÁLT SZÁMBAN!

A Gerecse Ingatlan-Stúdió eladásra kínálja ezt az újépítésű, 65,48 m2 alapterületű, téglaépítésű 3 szobás lakást, mely a 27 lakásos társasház 2. emeletén helyezkedik el, előtér, konyha-étkező, fürdő, wc, tároló, 2 háló, nappali helyiségekből áll, további 7,12 m2 erkély tartozik hozzá.

Kulcsrakész fix ár: 29,7 M
Szerkezetkész fix ár: 26,95 M

A lakások megbízható kivitelező által, minőségi alapanyagokból épülnek, frekventált helyen, közel mindenhez, iskolákhoz, üzletekhez, bevásárló központokhoz, kormányhivatalhoz, autópálya feljáróhoz (autóval 2-3 perc), buszmegállóhoz, orvosi rendelőkhöz.

Falazat:
A külső falazat 44 K vázkerámia falazóblokk, a lakáselválasztó falazat monolit vasbetonszerkezet, a belső válaszfalak kerámia 10 N+F válaszfallapból készülnek.

Fűtés:
A lakások központi fűtéssel tervezettek, melyet az épület földszintjén elhelyezett gépészeti helyiségbe tervezett kondenzációs gázkazánok látnak majd el.

Hőszigetelés:

belső azonosító: -