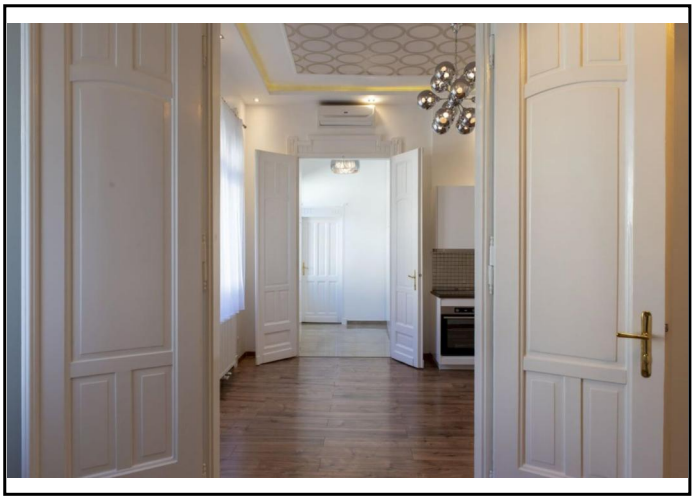
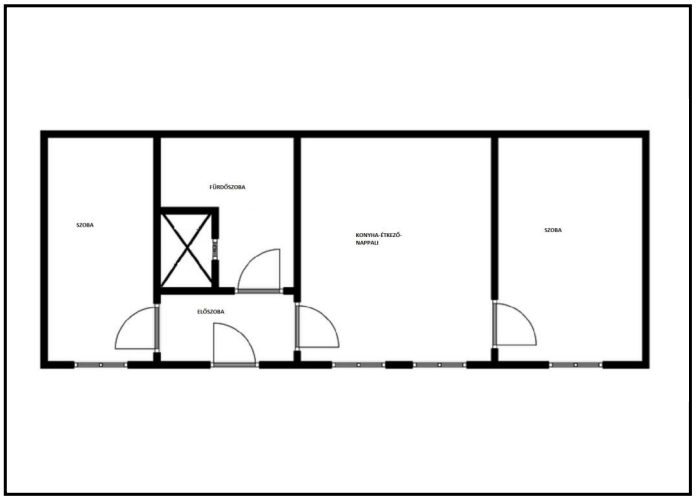
Fróna Rita
06-20-505-7400
frona.rita@3ingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Országút	37_idin	53 nm	**77,5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	18000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

2. kerület, Bem térhez és Margit híd budai hídfőjéhez közel, teljes körűen és igényesen felújított 53 nm-es, 3 szobás, 3. emeleti, világos lakás eladó felújított házban.

A felújítás során sikerült megóvni a míves kilincseket, a szép ajtókat felújítani. A modern technika mellett megfér az időtálló megjelenés békés szépsége.

Az amerikai konyhás nappali 20 nm-es, amelyből egy 13 nm-es szoba nyílik, az előszobából nyíló kisebbik szoba mérete 9,5 nm. A lakás új, műanyag ablakai tágas, világos belső kertre néznek, redőnnyel felszereltek. Az esztétikus konyhában mosogatógép, mikró és hűtő is beépítésre került. A fürdőszobában zuhany és WC található.

A fűtést új cirkó kazán biztosítja – az előszobai köves burkolat alatt infraszőnyeggel -, a meleg vizet pedig energiatakarékos indukciós villanybojler. A nappaliban légkondicionáló került felszerelésre. A fűtés és a villany úgy lett kialakítva, hogy a fogyasztás nem éri el az államilag támogatott érték felső határát.

A közös költség 18 ezer Ft, amely tartalmazza a vízdíjat is.
6,4 nm-es tároló is tartozik a lakáshoz.

A társasház karbantartott, a homlokzat, lépcsőház, folyosók tavaly felújításra kerültek.

A közeli Margitsziget, Dunapart, Mechwart liget és Millenáris Park kellemes szabadidős programokat biztosítanak.

belső azonosító: -