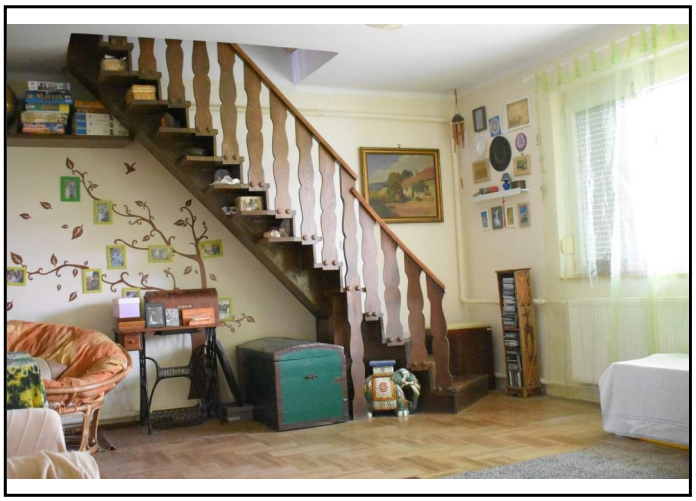
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Pest megye, Nagytarcsa,	37_nog	1118 nm	93 nm	**55M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Belmagasság:	270 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1974	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Nagytarcsa egyik fő utcáján utcájában vált eladóvá ez a 93,4 nm alapterületű, 2 szintes családi ház. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, jó állapotú, 1974- ben épült. Az ingatlanhoz két autóbejáró tartozik egyik a kerthez, másik a garázshoz, valamint széles utcafronttal rendelkezik! Ahol több nagyobb fa és bokrok is árnyékolnak, illetve felfogják a port, valamint csökkentik a zajt. A reggeli és délutáni csúcsforgalom sem kifejezetten zavaró hatású ezáltal, összességében pedig viszonylag nyugodt és csendes környezetet teremtenek a növények. Az 1118 nm-es telken kialakításra került egy kis játszótér, illetve gyümölcsfákat és gyümölcsbokrokat is telepítettek. Villany: 25 A nappali, 10 A éjszakai Fűtése gázcirkó, elektromos panelekkel kiegészítve, valamint rendelkezésre áll kéménykiállás cserépkályhához, vagy kandallóhoz. Az ingatlan jelenleg a következő helyiségekből áll: földszint: előtér, 31 nm-es világos, tágas nappali, kertkapcsolattal egy szoba, konyha, külön wc, illetve tároló tetőtér: közlekedő 2szoba, az egyik erkélyes 1 fürdőszoba, wc- vel

belső azonosító: -