Etikus Ingatlanos
1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

| **Veszprém megye, Várpalota, Belváros, Szabadság tér** | 371_eb | 1 nm | 217 nm | **500E Ft/hó + ÁFA** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **üzlethelyiség utcai bejáratos** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | | Belmagasság: | 4.1 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | D. |
| Fűtési mód: | fan-coil | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | kb. 1923 | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Várpalota központjában, Szabadság téren, a régi Palota szálló épületében kiadó egy 217nm (brtt: 232 nm) korában bankfióknak kialakított (ennek minden előnyével) helyiség. A jelenlegi alaprajz nagymértékben módosítható, igy akár több vállalkozás összeköltözésére vagy szinte egylégterű kialakításra is tökéketesen alkalmas. A jelenleg ügyféltérként kialakított rész 90 nm-es. Az ingatlan ablakai részben a Fő tér felé, részben mellék utcára illetve a belső parkolóra néznek. Belmagasság 4m. A fűtést egy nagyméretű kondenzációs kazán látja el, amely fan coil és radiátorokon kersztül valósul meg. A helyiségek a légtechnikának köszönhetően folyamatos friss levegővel ellátottak és nyári melegben hűtöttek. A közlekedés kiváló, a parkolás ingyenes, amelett hogy saját parkolók is tartoznak az ingatlanhoz a belső udvaron. Alkalmas akár irodai, akár forgalmazási tevékenységre. Bérleti díj 500.000 Ft+ ÁFA/ hó + rezsi.

belső azonosító: -