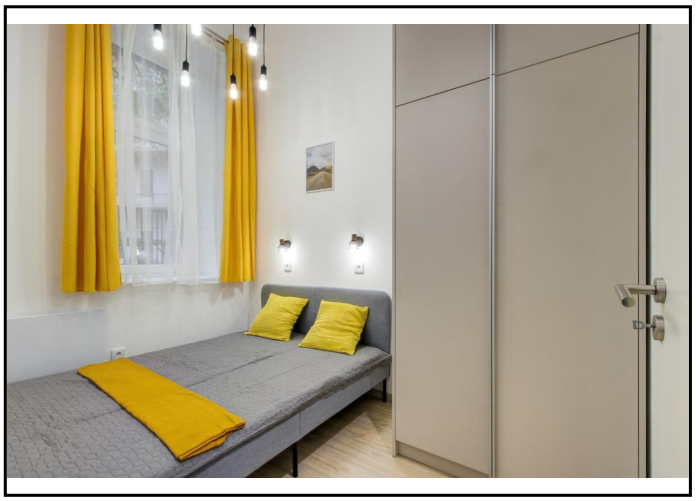
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Pipa u.	371_kh	61 nm	**46,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a Pipa utcában egy 61m2-es, 2 nappali + 2 hálószobás + konyhás + mosókonyhás teljesen felújított és berendezett lakás saját használatú műfüvesített terasszal!

A társasház kívül-belül szép állapotú, kitűnő helyen fekszik, közel a Vámház körúthoz. A lépcsőház tiszta és lakóközössége is igényes.
Ennek a nagy polgári háznak a földszintjén találjuk a kiváló adottságokkal rendelkező 61 (35+26) m2-es, lakberendező által gondosan megtervezett, igényesen felújított és berendezett lakást. A lakás udvari, ezért kifejezetten csendes, és mivel nagy udvari, ezért világos is.
Alsó szinten (35 m2) a belmagasság 260 cm és egy nappali, egy étkező, egy konyha, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy mosókonyha lett kialakítva.
Felső szinten (26 m2) 240 cm a belmagasság, ahol egy nappali, egy hálószoba és egy fürdőszoba van.
A fűtést wifis távvezérlésű fűtő panel biztosítja, de hűtő-fütő klíma is a lakás tartozéka. Ariston bojler adja a meleg vizet.
A lakás elött ki lett alakítva egy saját használatú müfűvesített terasz, ami 30nm.
Közös költsége 9.500 Ft.

Környezet:
Belvárosi hangulat, Fővám tér közelsége, illetve a Vámház körút, a Kálvin tér, és a Pesti alsó rakpart miatt kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi a környéket. A közvetlen közelben megtalálható minden, a hétköznapi élethez szükséges szolgáltató egységek, oktatási-, és egészségügyi intézmények, bevásárlási lehetőségek.

Közlekedés:
Busz: 9-es, 15-ös, 115-ös, 909-es, 914-es, 914A, 950-es, 979-es, 979A,
Villamos: 2-es, 2M, 47-es, 48-as, 49-es

belső azonosító: -