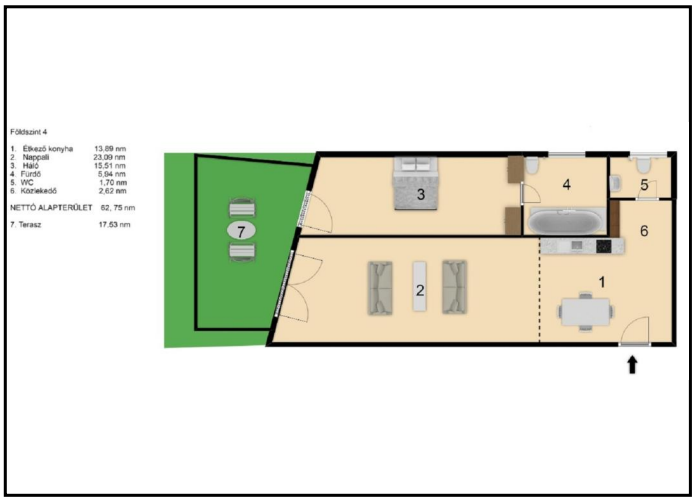
mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Moharosné Kovács Ágnes
06-30-960-4109
moharos.agnes@mareco.hu

Budapest, XII. kerület, Orbánhegy	371_mm	63 nm	**100,12M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	AA+	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	280 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ideiköltözés.

A liftes társasházban 14 exkluzív, energiatakarékos otthont alakítanak ki, melyek hasznos alapterülete 55-115 m2 közötti.

A földszinten és a felette levő két szinten 4-4, míg a 3. emeleten 2 lakás kerül kialakításra. A lakások egy illetve két hálószobásak. A nappali-étkező-konyha egység kialakításánál a nagy egybefüggő tér volt a meghatározó, erkély illetve terasz kapcsolattal. A földszinti lakások kertkapcsolatosak, növényzettel elkerített saját használatú területtel.

A magas minőség bekerülési költsége talán magasabbnak tűnhet, ám az átgondolt, 21. századi megoldások, energiatudatos kialakítás miatt az üzemeltetési költségek minimalizálása és a későbbi felújítási kiadások legalacsonyabb szintű kialakítása miatt hosszabb távon ez bőségesen megtérül.

Néhány megoldás:

Az alacsony fűtési és hűtési energiaigény érdekében a falak és tető az előírtnál lényegesen több hőszigetelést kaptak. A 3 rétegű ablaküvegezést – az erősebb zajcsökkentés mellett- szintén ennek a célnak felel meg. A tájolás helyes megválasztásánál szintén az volt a cél, hogy télen a napsugarak energiáját be lehessen gyűjteni. Ezért nem néz szoba az északi oldalra. A fűtési és hűtési energiát Mitsubishi Ecodan hőszivattyúval nyerik ki a levegőből, mely a leghatékonyabb gépek egyike. Ehhez csak áram szükséges, így a gáz nem is lett bevezetve a házba. A lakások fűtését és hűtését a légtechnikán keresztül, illetve mennyezet hűtő-fűtő berendezéssel oldották meg. Az alacsony energiaigény teszi lehetővé ennek a magas komfortot nyújtó megoldásnak az alkalmazását. Az ideális hőérzet, a kevesebb por, az állandó friss levegő

belső azonosító: 1647