Albrecht Tibor
06-70-882-8207
tibor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Ásványráró,	3711_ko	1070 nm	101 nm	**35.99M Ft + ÁFA**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ásványrárón eladásra kínálunk egy 101nm-es könnyűszerkezetes családiházat, 1070nm-es telekkel! Az épület 2011-ben épült, de 2021-ben teljes felújításon esett át. Műanyag nyílászárók, szigetelés. A ház áll egy konyhából, ebédlőből, 3 szobából, nappaliból, gépházból, kamrából, egy fürdőből és egy külön mellékhelységből. AZ épület melegét vegyestüzeléssel illetve napelemekkel is biztosíthatjuk, a gáz is bent található az ingatlanban, mindössze kazán szükséges hozzá, ha ez lenne a következő tulajdonos választása. Csodás, jó minőségű családi ház, egy igazi otthon, hatalmas telekkel, melynek a tetőtere beépíthető.
A közelben sok szolgáltatás elérhető, de mégis egy nyugodt családiházas övezetben fekszik. A hozzátartozó telek megformálásában, számtalan lehetőség rejlik. Ajánlanám az ingatlant pároknak, családalapítás előtt állóknak, kis-nagy családoknak, befektetőknek. Irodán készséggel segít hitel, CSOK, Babaváró-hitel ügyintézésében is. Ha felkeltette az érdeklődését ez a páratlan lehetőség kérem, keressen bizalommal, Komplex ingatlaniroda, Albrecht Tibor ingatlanközvetítő.

belső azonosító: -