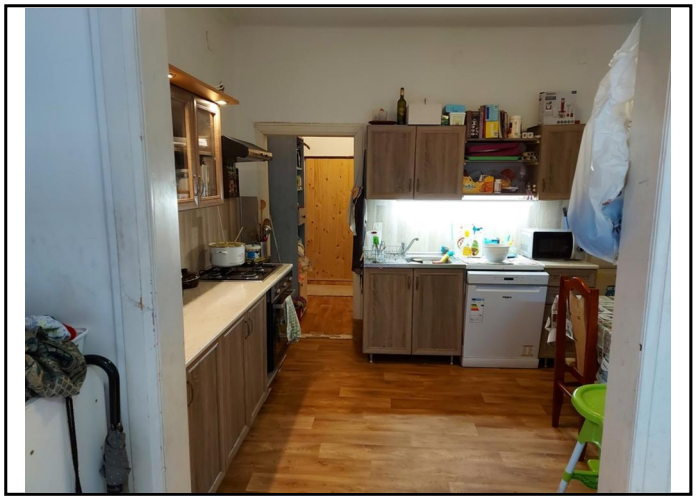
IP ingatlan PALETTA

Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Dr. Borosné Király Andrea
06-30-472-0617
borosneandi@gmail.com

| **Heves megye, Maklár,** | 372_ipe | 2300 nm | 180 nm | **31.5M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **családi ház** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 5 | Belmagasság: | 2.5 m |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DNY. |
| | Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | Felújítandó |
| | | | Ingatlan állapota belül: | Részben Felújítandó |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Összeköltözőknek, nagycsaládosoknak: Makláron eladó 2 családi ház, egy telken!
Az UTCAFRONTI HÁZ 75 nm-es, földszintes, tufa + tégla építésű, tetőfedése bitumen zsindely, részben alápincézett. Régi, redőnyös faablakai vannak, amiket szigeteltek. Elosztása: előtér (9,6 nm), 2 db 16 nm-es szoba, konyha (12 nm), kamra, háztartási helyiség, kádas fürdőszoba. 2017- ben újították fel: elektromos hálózat, vízvezetékek, fürdőszoba, konyha.
A fűtés gázkazán adja, a melegvizet villanybojler.
Az UDVARI HÁZ tetőtér beépítéses, palatetős, műanyag ablakos, kb. 100/120 nm.
Elosztása: a földszinten előszoba, konyha (13 nm), nappali (25 nm), ebből leválasztott hálófülke (6,5 nm) gardróbbal, zuhanyzós fürdőszoba és külön WC van.
A felső szinten 2, nagyjából azonos méretű szoba (12/20 nm) található, közöttük a kádas fürdőszoba.
A fűtést és melegvizet 2019-ben beszerelt cirkó kazán biztosítja. Minden szobában van hűtő-fűtő klíma, illetve a nappaliban egy fatüzelésű kályha.
A két ház átjárható, összenyitható.
Az udvaron 2 nagyméretű garázs/tároló található.
A telek 2300 nm, a hátsó részen fúrt kúttal, gyümölcsfákkal.

belső azonosító: -