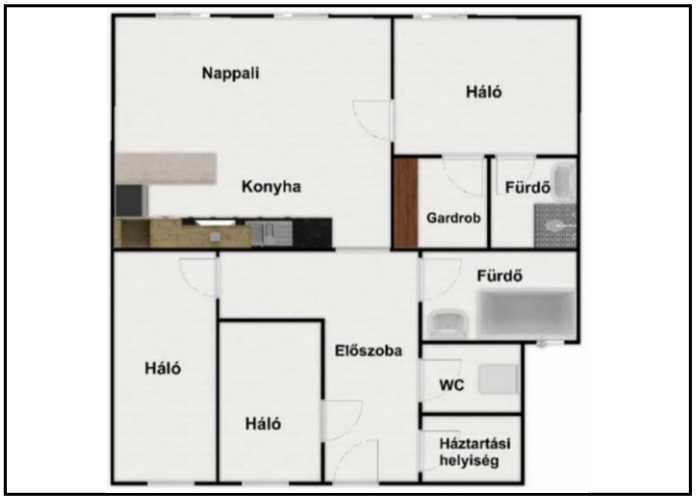
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206,
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Balzac u.	372_kh	89 nm	**91.9 M Ft**









JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	K.
Építés éve:	1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE	Budapest XIII. ker. Újlipótváros, Balzac utcai 89 nm, 2. emeleti, 2+2 félszobás lakás eladó. Igényesen felújított állapotú, cirkófűtéses, utcára és udvarra néző kétfrontos. Nagy belmagasságú, luxus kivitelben belsőépítész tervei alapján felújított "okos otthon", liftes épületben. Az okos rendszeren keresztül távolról vezérelhetőek a klíma berendezések, a fűtésrendszer, a világításrendszer, a motoros redőnyök, és a riasztórendszer is. Az ingatlan központját nyújtó amerikai konyhás nappali magas minőségű gépekkel és bútorokkal felszerelt: Whirlpool sütő, mikrohullámú sütő, páraelszívó, mosogatógép, beépített hűtőszekrény. A nappaliból nyíló hálóhoz különálló zuhanyzós fürdőszoba és gardrób tartozik. Ezen kívül még két külön nyíló háló, egy kádas fürdő, külön wc és háztartási helyiség található a duplakomfortos lakásban. Az egyik háló galériázott. Új a teljes fűtésrendszer Ariston kondenzációs kazánnal és modern lapradiátorokkal, a többrétegű üveggel ellátott műanyag ablakok, a biztonsági bejárati ajtó és a beltéri ajtók is. Újak a villany- és vízvezetékek, a magas minőségű szép hidegburkolatok, a szaniterek Hansgrohe csaptelepekkel. Dekoratív álmennyezetek és falburkolatok fokozzák a luxus

belső azonosító: -