INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Dunaföldvár, Belváros	373_gz	3803 nm	13M Ft





JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	7020		Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	1711 nm (45%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	7.50 m		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve		Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve		Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert		Meredekség:	0 %

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunaföldvár központjának frekventált részén, eladó egy 3.803 m2 nagyságú építési telek.
A terület a központ közeli elhelyezkedéséből adódóan kiváló lehet azok számára, akik új otthonukat a centrumhoz közel szeretnék megépíteni, akár az ingatlant részben vagy egészben vállalkozási célokra hasznosítani.
A terület jó adottságainak köszönhetően könnyen megközelíthető, a gépjárművek parkolását telken belül könnyen meg lehet oldani.
Megfelelő helyszín lehet társasház, üzletház, irodaház, telephely, orvosi rendelő számára is.
Közművek a telken belül megtalálhatóak, víz, villany, szennyvíz, gáz van.
Övezet: Vt-3-z - Településközponti vegyes terület
Beépíthetőség: 45%
Beépítési mód: Zártsorú
Megengedett legnagyobb építm. magasság: 7,5 m
Zöldterület legkisebb mértéke: 25 %

belső azonosító: -