Roszik Tímea
06-30-990-5292
korosingatlan@gmail.com

5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

Békés megye, Szarvas, Városközpont	374_kor	76 nm	76 nm	**90E Ft/hó**

JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1	Belmagasság:	3.4 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
			Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szarvason városközponti elhelyezkedésű, nagy kirakati felülettel rendelkező, utcai bejáratú üzlethelyiség keresi új bérlőit!
Az üzlethelyiség 76 nm alapterületű, téglaépítésű. Burkolatát laminált parketta, valamint hidegburkolat, linóleum jellemzi. 2020 tavaszán tisztasági festést kapott az üzlet.
Rendelkezésre áll egy tágas, világos üzlettér, konyhasarok, vendégmosdó, 5 db raktárhelyiség, amiből az egyik zuhanyzóval valamint mosdóval ellátott.
Fűtéséről jelenleg hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Ipari áram rendelkezésre áll.
Jelenlegi kialakítása által lehetőséget biztosít különböző vállalkozás üzemeltetésére, pl. ruha bolt, kozmetika, fodrászat, iroda, konditerem stb.
Nagy kirakati felülettel rendelkezik, amely remek reklámozási lehetőséget kínál a vállalkozásához!
Cégek, vállalkozók figyelmébe ajánljuk!!
A közvetlen közelben éttermek, posta, boltok, buszmegálló, iskola található.
Bérleti díj: 90.000 Ft/hó + rezsiköltség.
Birtokba vehető: 2021.12.15-től
További információk személyesen irodánkban, előre egyeztetett időpont alapján, vagy az elérhetőségeink egyikén!
5540. Szarvas, Martos Flóra utca 11.
www.koros-ingatlan.hu
DPD csomagpont.
Körös Wellness nyaralóházak – kiadó apartmanok télen-nyáron!
www.koroswellness.hu

belső azonosító: 2021/0047