mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	374_mm	340 nm	300 nm	**94.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1968	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zuglóban, Alsórákoson, 340 nm-es telken, eladó egy BEFEKTETÉSNEK és VÁLLALKOZÁSNAK is kiválóan alkalmas, 300 nm alapterületű, négyszintes családi ház, 2 db. profi módon hozzáépített 60-60 nm-es, ÜZLETHELYISÉGGEL, melyekben azelőtt, jól jövedelmező zöldségüzlet és vegyeskereskedés működött.

A házban, mely felújítandó, a tágas lépcsőházból egy étkezős amerikai konyhás nappali mellett, 6 szobába és a szintenként kialakított fürdőszobákba juthatunk.

A földszinten MŰANYAG ablakok, az első emeleten parkettás szobák találhatóak, a ház fűtéséről az alagsorban üzemelő gázkazán gondoskodik.

A szobák vidámak, melegek és rendkívül világosak, az első és a második emeleten a ház teljes szélességében kiépített, NAGYMÉRETŰ ERKÉLYEKRE léphetünk, melyek DK-i tájolásúak.

A biztonságra a teljes ingatlan területére kiépített KAMERÁS VIDEÓMEGFIGYELŐ RENDSZER ügyel. A ház nagyon jó alap, egy szükséges részleges felújításra (pl. kémény bélelése készen van) és az ennek következtében bekövetkező várható értékemelkedése megtéríti a befektetést.

Az ingatlan elhelyezkedése, az üzleti területek utcáról történő megközelíthetősége, a lakóhelyiségek szeparáltsága garantálja egy sikeres kereskedelmi forgalmazás mellett is a nyugodt pihenést.

Irányár: 94,9 millió Ft

belső azonosító: -