Nyitrai Erika
06-30-201-0260
nyitraierika@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli	3741_jobt	380 nm	94 nm	**19,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	2.65 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
		Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyházán a belváros közelében eladásra kínálunk egy földszintes, vályog falazatú, kb. 94nm-es, gáz- cirkó fűtéses, 2 +1 szobás családi házat.

A családi ház kívül - belül felújításra szorul, a szobák parkettával burkoltak.

Helyiségek elosztása, előszoba, konyha, 2 + 1 félszoba, fürdőszoba és WC (külön).
A házhoz tartozik még egy kisebb kb 30nm-es jelenleg működő üzlet, mely utcafrontról megközelíthető és bérbe adásra is hasznosítható.

Az udvar mérte ideális kb. 380nm-es, kert jellegű, ásott kúttal ellátott, udvaron kétállásos garázs található.
Az ingatlan teljes körművel rendelkezik.

Az ingatlan kiválóan alkalmas építési teleknek is, 70%-a beépíthető. Lebontás után szép társasház építésére megfelelő. Az ingatlan mellett lévő telek is eladó, így akár egy nagyobb társasház építésére is alkalmas.

Kérem tekintse meg!

belső azonosító: 12011