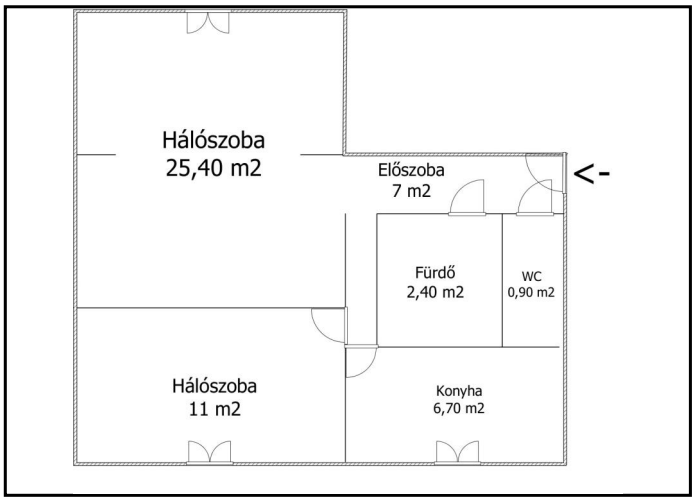
Füle Csongor
06-30-462-1689
fule.csongor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Adyváros	3753_ko	53 nm	**23.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győr az ország észak-nyugati részén helyezkedik el, gyorsan fejlődő, és növekvő modern város. A vizek városaként emlegetett város főbb kereskedelmi, idegenforgalmi, és pénzügyi tevékenységeket bonyolít le. Az osztrák határ 50 km, a szlovák viszont 15 km utazásra van. Az M1-es autópálya felhajtók a város szélén találhatóak. A z egyetemnek köszönhetően rengeteg fiatal költözik a városba. Az Audi gyár rengeteg munkalehetőséget kínál. A főváros másfél óra alatt elérhető.

A lakás Győr belvárosi részén a barátság park közvetlen közelében egy 4 emeletes társasház 1 emeletén helyezkedik el. A belvárosi elhelyezkedéséből kifolyólag, minden könnyedén pár perc gyaloglással elérhető. Az összkomfortos lakás alapterülete 53 m2, ami magában foglalja az előszobát, a konyhát, egy fürdőt, és a tőle külön helyiségben kialakított WC-t, illetve 2 hálószobát, amiből az egyik hallos kialakítású. Fűtése távhővel történik, a hőleadásért pedig radiátorok felelnek, amik a beltéri ajtókkal, és a parkettával együtt korszerűsítve lettek 1 éve, a bejárat egy új biztonsági ajtót kapott. A nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval ellátott műanyag ablakok. Így áll össze a kellő összkép ami egy nagyon barátságos, hangulatos, és igényes otthon érzetét keltik. Az ingatlanhoz tartozik még egy másik lakóval 1/2 arányban közösen használt tároló is a földszinten. Parkolásra az utcán van lehetőség.

További információkért állok rendelkezésére, időpont egyeztetésért keressen bizalommal!

Irodánk teljes körű és ingyenes hitel ügyintézéssel, jogi és ügyvédi háttérrel és egyéb lakásvásárlás, és bérlés esetén felmerülő kérdésekkel kapcsolatban szívesen áll a rendelkezésükre, továbbá segítséget tudunk nyújtani babaváró-hitel, CSOK, energetikai tanúsítvány, és jogi kérdésekben is.

Remélem hamarosan Önt is a leendő ügyfeleim között köszönthetem!

belső azonosító: 33231