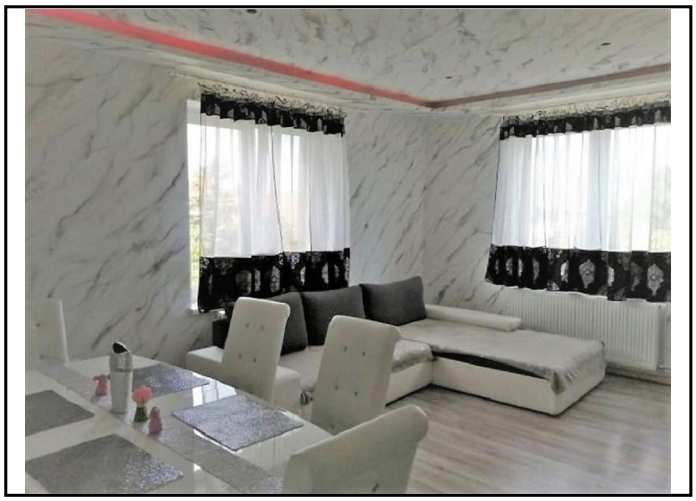
Albrecht Tibor
06-70-882-8207
tibor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Mosonmagyaróvár,	3754_ko	80 nm	**19.9M Ft + ÁFA**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	vegyes	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	6000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mosonmagyaróvár Ipartelepi részén kínáljuk Önöknek ezt a tégla építésű, csodálatosan felújított 80 m2-es tégla lakást. Az ár a hálószoba bútoron kívül a teljes berendezést tartalmazza! Az ingatlant 2019-ben teljes körűen felújította a jelenlegi tulajdonos. A villanyvezetékek, a vízvezetékek cseréje is megtörtént, a nyílászárók is cserélve lettek. Az ingatlan 12 lakásos lakóház 2. emeletén található, ez a társasház legfelső szintje. Saját kertkapcsolat tartozik hozzá, és egy saját tároló helyiség is. A lakásba lépve egy tágas előszobába érkezünk, ahonnan 2 nagyméretű szoba nyílik. Mindkét szoba alapterülete nagyobb, mint 25 m2. A hálószoba az egyik szoba, a másik pedig nappali helyiségnek lett kialakítva, rendkívül világos és barátságos része az otthonnak! A fürdőszoba és a wc külön helyiségben van. A konyha légtere is nagy, ízlésesen kiválasztott konyhabútorral. Saját spejz nyílik innen. A fűtés vegyes tüzelésű kazánnal megoldott. A lakás rezsije nagyon alacsony, közös költség nincs. A közös udvarban saját kis kert tartozik a lakáshoz. Ajánlanám az ingatlant pároknak, kiscsaládoknak, befektetőknek. Irodánk készséggel segít hitelügyintézésben, CSOK és Babaváró hitel ügyintézésben is. Komplex ingatlaniroda, Albrecht Tibor ingatlanközvetítő.

belső azonosító: -