Albrecht Tibor
06-70-882-8207
tibor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Levél,	3757_ko	651 nm	101 nm	**16.9M Ft + ÁFA**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Levélen eladásra kínálunk egy 101nm-es tégla építésű, családiházat 651nm-es telekkel. Az ingatlan 1960-ban épült, jelenleg fa nyílászárókkal rendelkezik, és nagyobb felújításra szorul, mint ahogy azt az eladási ár is tükrözi. A ház áll egy előtérből, egy konyhából, egy kamrából, 3 szobából, egy fürdőből és egy külön mellékhelységből. A tetőtere beépíthető. Az ingatlan melegéről jelenleg vegyestüzelésű kazán gondoskodik, de akár gázfűtés is megoldható, hiszen a gázcsonk a telken belül található. Az épület mellet a telken található még egy 30nm-es melléképület is, ami bármilyen tevékenységre felhasználható/átalakítható. Parkolási lehetőség az udvaron, illetve az utcán lehetséges (ingyenes). Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából kiváló, a közelben található élelmiszerbolt, fodrászat, sportolási lehetőség. Ajánlanám az ingatlant pároknak, családalapítás elött állóknak, kis-nagy családoknak, befektetőknek. Irodánk készséggel segít hitel, CSOK, Babaváró hitel ügyintézésében is. Ha további kérdései vannak és megtetszett ez a csodás lehetőség, akkor keressen engem bizalommal. Komplex ingatlaniroda, Albrecht Tibor ingatlanértékesítő.

belső azonosító: -