JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/JadeIngatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	376_jd	117 nm	**128.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2013	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	45500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XIV. kerületben Alsórákoson egy 117 nm-es dupla teraszos, 2. emeleti, belső kétszintes tégla lakás.

Az ingatlan Zugló egyik legszebb lakóparkjában található, a lakópark designja egyedülálló a kerületben. A lakópark gyönyörűen van parkosítva, található benne egy saját játszótér is. A lakópark 2013-ban lett átadva.

A lakás újszerű állapotban van, keveset volt használva a tulajdonos első lakó. A lakásban az alsó szinten 2 szoba található, egy hatalmas amerikai konyhás nappali, valamint 1 fürdő, szoba, wc-vel, valamint egy külön wc is, továbbá 2 db kamra. A felső szinten egy dolgozó szoba, egy háló saját gardróbbal és egy fürdő wc-vel található.

A lakáshoz tartozik 2 db terasz, az egyik 25 nm a másik 12 nm-es.

A fűtés házközponti egyedi mérős.
Az egész lakás klimatizált.

A lakáshoz tartozik 2 db darab teremgarázs beálló, amit kötelezően meg kell vásárolni. A teremgarázs beálló 4 millió ft, valamint egy 4 nm-es tároló ami 1,5 millió ft.

Az ingatlant tudom ajánlani családosoknak, és mindazoknak akik szeretnének egy nagy, kényelmes otthont, elit környezetben.

belső azonosító: -