JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/JadeIngatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Nádi Csaba
06-70-202-8600
jadeingatlan@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Cinkota | 377_jd | 1671 nm | 130M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	1160136	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	752 nm (45%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	8.00 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XVI. kerületben Szabadföld úton, két szomszédos telek. A két telek együtt 1671 nm-es. Az egyik telek 868 nm-es a másik pedig 803 nm-es. A két telek együtt eladó.
A Szabadföld útra néző telek utcafronti része 70 m hosszú.

A telkek intézményi zártsorú beépítésű övezetben találhatóak, (VI-2/XVI/Z) maximális 45%-os beépíthetőséggel, épületmagasság legnagyobb mértéke 8 m.

Ideális kereskedelmi , szolgáltatói, szállás vagy intézményi célra, illetve cég telephelynek. A telkeken 2 db bontandó épület található, egy 140 nm-es és egy 120 nm-es ház.

A telkek nagyon jó lokációval rendelkeznek, kereskedelmi és szolgáltatói egység létesítésére, a Hév megálló pár lépésnyire található, valamint számos buszmegálló is található a közelben.

belső azonosító: -