Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Zöldmál, Felső Zöldmáli út	38_at	1 nm	67 nm	**83.5M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	1982	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, II. kerület, Felső Zöldmáli úton, csendes, forgalommentes utcában 2,5 szobás + galériás sorházi lakás teraszokkal eladó.
A ház 1982-ben épült és 2014-ben teljes körű felújításon esett át, szigetelve, festve lett. Az épület előtt és felett is közös használatú kert van, ami alkalmas pihenésre, gyerekekkel játszani, barátokkal, családdal sütögetni. A lakóközösség nagyszerű, csendes, támogató.
A lakásban vezetékek cseréje, gépészet felújítása, lépcsők átépítése, terasz burkolása történt, új lámpák, kapcsolók, konyhabútor került be, épített galériát kapott a nagyobbik háló, nyílászárócsere történt, gardróbok, tárolók lettek kialakítva, új szaniterek, fürdő, WC. Minden nyílászáró fából van, ahogy a teraszt is fával burkolták. A lakás mozgásérzékelős riasztóval ellátott. A fűtés cirkós, padlófűtéses, tökéletesen működik, nincsen szükség kiegészítő fűtésre.
A lakás 67 nm a galéria felével számolva:
- alsó szint: nappali, konyha, étkező, külön WC, szekrények és lépcső alatti tároló, 10 nm-es front terasz, 12 nm-es hátsó terasz
- emeleti szint: 2 hálószoba, amelyből az egyik 16 nm-es galériával rendelkezik, kádas, ablakos fürdő WC-vel
Parkolás: garázs előtt, utcán ingyenesen
Az ingatlan csendes zöldövezeti környezetben található, mégis közel a tömegközlekedéshez: a Nyugati térhez ill. a Széll Kálmán térhez közlekedő 91-es busz megállója néhány perc sétára található.
Itt egyszerre élvezhetjük a csendes kertvárosias környezetet és a város közelségét.
A néhány perc sétára található Rózsadomb Centerben kiváló vásárlási lehetőségek biztosítottak (DM, SPAR, edzőterem, patika, posta, stb.).
A közeli kirándulóhelyek, barlangok kellemes szabadidős programokat biztosítanak az egész család részére.
A lakás kiválóan alkalmas akár 1-2 gyermekes család részére is.

belső azonosító: -