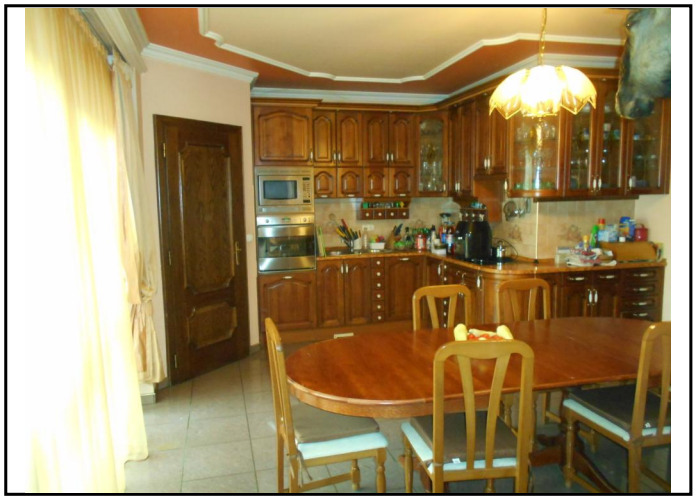
1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	380_ar	470 nm	422 nm	**159,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	270 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	új
Építés éve:	2001	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XV.RÁKOSPALOTÁN, KIFEJEZETTEN JÓ KÖZLEKEDÉSNÉL, KERTVÁROSI környezetben, SAJÁT RÉSZRE MEGÉPÍTETT 422m2-es, nappali+5hálószobás, 65m2-es terasszal NAPELEMMEL FELSZERELT, RENDKÍVÜL OLCSÓ REZSIVEL rendelkező családi ház, 470m2-es PARKOSÍTOTT KERTTEL, 4 AUTÓ SZÁMÁRA TEREMGARÁZZSAL, FŰTÖTT LEHAJTÓVAL + WELLNESS RÉSZLEGGEL, tárolóval, páncél szobával kiépített ingatlan eladó.

Elosztás:
földszint:(130m2) nappali, étkezős konyha, hűtőkamra, hálószoba részleg fürdőszobával, gardróbbal, előtér, közlekedő, vendég WC kézmosóval, lépcsőház. Nappaliból konyhából teraszkapcsolat(65m2)
emelet:(120) 4hálószoba, az egyik szoba az emeleten is külön szülői hálórészleg fürdőszobával (sarokkád+ WC +BIDÉ) + zuhanyzós fürdőszoba, közlekedő, erkély 8m2
Pince szinten:(200m2) 4 ÁLLÁSOS TEREMGARÁZS, WELLNESS RÉSZLEG, szaunával, zuhanyzóval, háztartási helyiség, konyha,(beépített konyhabútorral)kamra, PÁNCÉLTEREM beépített széffel, HOBBY SZOBA, kazánház.

Extrák:
- dryvit hőszigetelés
- műanyag nyílászárók
- központi porszívó
- eredeti gipsz stukkó
- földszinten, emeleten padlófűtés
- háztartási vízlágyító berendezés beépítve

belső azonosító: -