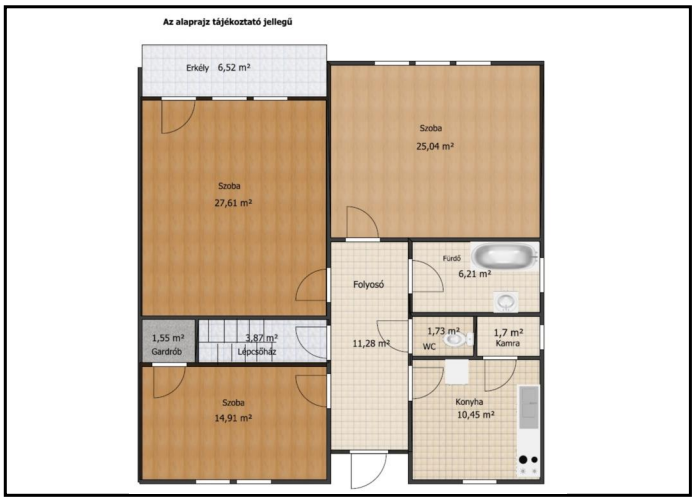
Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Heves megye, Eger, Cifrahóstya	381_ipe	490 nm	240 nm	**58M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
Eger, Tetemvár városrészben eladó egy vegyes falazatú, cserép fedésű, akár két generáció részére is kialakítható, szabadon álló családi ház. A 240 nm lakóterű ingatlan egy csendes zsákutcában, igényes környezetben található, csodálatos panorámával a városra, a környező hegyekre. Az alsó szinten található az elektromos kapuval ellátott garázs, kazánhelyiség, fatároló, kamra mellett egy kisebb lakrész: előtér - folyosó, szoba, fürdőszoba, külön wc, és egy másik helyiség, mely szobává alakítható. A földszint belső lépcsőn keresztül, valamint az utcaszintről is megközelíthető. Közlekedő, konyha kamrával, fürdőszoba, külön wc, valamint három szoba található itt. A nyugati szoba nagy erkéllyel, a kisebbik gardróbbal rendelkezik. A cserép fedésű padlástér igény szerint beépíthető. A ház fűtése gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, a szuterén előterében gázkonvektor van, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A ház részben felújított. A nyílászárókat kicserélték műanyag ablakokra, redőnnyel, szúnyoghálóval, a bejárati ajtó is új. A homlokzat nagyobb része szigetelt. A belső falak festettek, a padló járólapos, illetve laminált parkettás. A felső udvar és gépkocsi bejáró gyepráccsal burkolt, az alsó pihenőkert füves, gyümölcsökkel, tűzrakó hellyel. A ház elrendezéséből adódóan akár két önálló lakássá is kialakító, így kiváló lehetőség lehet összeköltözőknek, vagy nagycsaládosoknak. A csend és nyugodt környezet igazi otthonná varázsolja.

belső azonosító: -