Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Heves megye, Eger, Lajosváros	382_ipe	105 nm	**29.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1985	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eger Lajosváros elején, kimondottan csendes zsákutcában eladó egy panorámás, téglaépítésű családi ház első szintjén elhelyezkedő lakás.
Az ingatlanban 3 külön bejáratú lakrész van. Az alsó szinten kertkapcsolatos, 48 nm, teraszos , fiatalos kialakítású lakás található. A középső szinten 105 nm, tágas terekkel, két terasszal rendelkező, kandallós, alakítható elrendezésű lakás kapott helyet. A tetőtérben 62 nm, felújítandó, 3,5 szobás lakás található.
A most hirdetett lakás a középső szinten helyezkedik el. A 105 nm lakóterű otthon körpanorámás, tágas egybenyíló nappali, étkező, hálószoba, konyha, fürdőszoba, külön helyiségben wc elrendezésű. A nappali terasza örök panorámás a városra, Egedre, a másik erkély a kertre néz. Egy további loggia beépített.
A gáz, valamint vegyes tüzelésű kazán mellett, a nappaliban kandalló egészíti ki a fűtést. A melegvizet villanybojler szolgáltatja.
A ház 1985-ben épült téglából, tetőfedése pala. Részleges felújítások történtek, melyeket igény szerint az új tulajdonos folytathat.
Az épületben 2 garázs található, a ház előtt további két autó elhelyezésére van lehetőség. Az utcában a parkolás ingyenes.
A lakás külön, de a felette lévő, 62 nm, tetőtéri lakással együtt, illetve a teljes épület egésze is eladó, társasházzá alakítható.

http://www.ingatlanpalettaeger.hu/elado-teglalakas/eger-lajosvaros/ingatlan-paletta-eger-ingatl/383_ipe

A környék csendes, családi házas, több ingatlanban Apartman működik. Kiváló lehetőség családoknak, összeköltözőknek, vagy befektetésnek.
Időpont egyeztetésért hívjon a hét bármely napján!

belső azonosító: -