MAX INGATLAN
www.max-ingatlan.hu

2040 Budaörs, Templom tér 22.

Bán Viktor
+36-30-417-2209
bviktor@max-ingatlan.hu

Budapest, XXII. kerület	3831_maxingatlan		191 nm	**165 M Ft**



JELLEG	**Újépítésű ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos	Telekterület:	550 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

A telek a XXII. kerületben Rózsavölgyben található
Az épületben két önálló, teljesen szimmetrikus, külön bejáratú lakás található.
Mindkét lakás az észak-északkeleti előkert felől közelíthető meg a dupla állásos garázson vagy az oldalsó személyibejárón keresztül.
A lakásokba jutva egy előszoba fogad, melyből egy gardróbszoba és egy zuhanyzó-WC nyílik, továbbá a nappali-konyha-étkező, majd innen indul az emeletre és a garázs szintre a lépcső. A nappaliból lehet kijutni a keleti fekvésű részben fedett teraszra.
A lakások alatt a pince szinten található 2-2 állásos garázs, valamint a hőközpont és két tároló, amikből akár egy wellness részleg is kialakítható.
Településképi beillesztés:
A környék beépítése jellemzően családi házas övezet, egy-két szintes, illetve tetőtér-beépítéses épület is található a közelben, változó előkertekkel.
A tervezett épületet az egyforma telekhányadra való törekvés miatt a telek közepén, a lakásokat egymás mellé sorolva helyeztük el.
A lakások nagysága: 191 m2 + 37 m2 terasz + 10 m2 erkély a lakásokhoz tartozó kizárólagos tulajdonú

belső azonosító: 201123V6