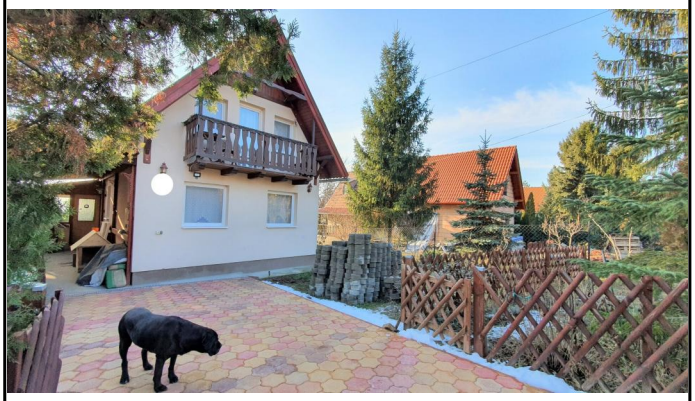
Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Pest megye, Szada, Margita	385_pi	1212 nm	102 nm	**58.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2007	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

SZADÁN CSENDES, ASZFALTOZOTT utcában 102 nm-es SZÉP ÁLLAPOTÚ, belső kétszintes családi ház 1212 nm-es telekkel ELADÓ!

Az ingatlan összközműves. A ház egyik fele korábban épült, de 2004-ben újra terveztették és átépítették, felújították és hozzá építettek ami 2006-ban fejeződött be. A Födém egyik része fa a másik VB. A háztető cserépfedéses.

Ebben a formájában egy nagyon kellemes méretű családi házzá alakult, amit már csak a nagy méretű telek adottsága teszi teljessé. Továbbá 36,5 nm-es szuterén található ahol sok mindent el lehet tárolni és egy kis műhelynek is megfelelő.

A telken található egy fúrt kút, ami könnyebbé teszi a nyári melegben a kerti locsolást.

Az utca bejárat szépen térkövezett és több autó is parkolhat az udvaron.

Alsó szinten található: üveges nagy előszoba, kellemes méretű világos konyha – étkező, kamra, dolgozó rész, közlekedő és egy nagy szoba.
Felső szint egy része beépített ahol két félszoba lett kialakítva és az egyik szobából nyílik az erkély. Viszont fontos, hogy a tetőrészt tovább lehet bővíteni ahol + 1 szoba kialakítható.
(ezt már a tervezéskor így szerették volna, de nem fejeződött be)

Ablakok: modern műanyag nyílászárós és fa ajtókkal kivitelezett.

belső azonosító: -