Etikus Ingatlanos

1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

Budapest, III. kerület, Csillaghegy	386_eb	659 nm	70 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Van olyan része a Szentendrei útnak (Csillaghegyi részen), ahol jó nyílászárókkal és jó tájolással ilyen áron sokan laknának. Ez a ház pont itt van! A 659 nm-es osztatlan közös tulajdonban lévő kertből ügyvédi által készített használati megosztás alapján használható a kertrész. A 70 nm alapterületű ház erősen felújtandó. Padlástere bár 1,5 szobányi beépítést kapott, de az új tulajdonos újragondolásával sokkal nagyobb terek is létrehozhatók. Az alsó részben 1 szoba, nagyméretű étkező , mely a kert felé néz és akár szoba funkciót is betölthet, konyha, fürdő és kamra helyezkedik el. A ház pár éve szigetelést kapott. A kertben lévő önálló garázs és egy kis tároló rész is tartozik az ingatlanhoz. Ezért az árért kitűnő alapot tudhat magáénak a következő tulajdonos, és csak a pénztárca szab határt a lehetőségeknek! FIX ÁR: 29.9 Mft.

belső azonosító: -