Roszik Tímea
06-30-990-5292
korosingatlan@gmail.com

5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

Békés megye, Szarvas, Városközpont	386_kor	659 nm	220 nm	**79.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	3.5 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Exkluzív, medencés családi házat kínálunk eladásra Szarvas központjában
Szarvas központjában boltok, iskola óvoda, piac, gyógyszertár közelében eladásra kínálunk egy EXKLUZÍV , medencés, szintes, szigetelt téglaépítésű családi házat.
Az ingatlan 659 nm körbekerített telken található, ahol helyet kapott még 3 külön bejáratú garázs, valamint egy saját használatú konditerem, finn szaunával, szoláriummal mely rosszabb időben a család hétvégi wellness kikapcsolódását segíti.
A ház mögött került beépítésre egy saját forgatórendszerrel ellátott épített medence, mely szintén a saját igény kialakítására szolgál, de nyári nagy melegben a családi és baráti összejövetelek színtere tud lenni.
A családi ingatlan 1972-ben épült,kb.220 nm az összes hasznos alapterülete, 15 éve egy teljes átfogó felújításon esett át, aminek állapotát azóta is őrzi jelenlegi tulajdonosa.
Az ingatlan elosztását tekintve családoknak nagyon ideális, rendkívül kedvező elosztással bír:
Alsó szintjén a hangulatos, fényes , tágas előtérből nyílik a gyönyörű beépített konyhabútorral, gépekkel felszerelt konyha és étkező, valamint az előtérből nyílik a tágas , fényes nappali. Közlekedőn keresztül jutunk el az alsó szinten található hidromasszás káddal ellátott duplamosdós fürdőszobába, külön WC helységbe, valamint a hátsó vasaló és gardróbszobába.
Széles , gyönyörűen burkolt, kényelmes lépcsőházon keresztül a felső szinten egy szintén tágas , napfényes előtér fogad Minket, akár dolgozóhelységnek is igazán alkalmas, és ebből ez előtérből nyílik 2 hálószoba, közlekedőn keresztül az emeleti zuhanyzós fürdőszoba, WC-vel valamint egy 3. hálószoba, melyhez szintén egy saját gardróbszoba tartozik.
A családi otthon felújítás során, nagy tágas új műanyag nyílászárókat kapott, így mindig napfényes és világos, a teljes villany és vízhálózat cseréje megtörtént, emeleti szobákban klíma került beépítésre, meleg víz ellátását és fűtését is kombikazán biztosítja radiátoros hőleadók segítségével.Az ingatlan méretéhez mérten korrekt rezsiköltséggel fenntartható, hiszen külső szigetelést is kapott.

belső azonosító: 2022/0010