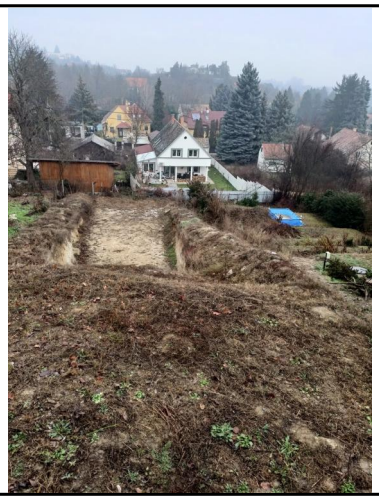
Kálmán Imre
36-20-414-0998
imre@szentendreitelek.com

Budapest

| **Pest megye, Szentendre, Tyúkosdűlő** | 387_pi | 456 nm | 19.9M Ft |
|---|---|---|---|





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | aranykorona értéke: | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 2000 | Szintterületi mutató: | |
| | Max. beépíthető alapterület: | 68 nm (15%) | Bruttó szintterület: | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | |
| | Max. építési magasság: | | Részletes rendezési terv: | Nem |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Utcában |
| EGYÉB | Útburkolat: | Nincs megadva | Panoráma: | Nincs |
| | Környezet: | Kiemelt zöldövezet | Meredekség: | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLYEL EGYÜTT!!!
PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK SZENTENDRÉN!
MÁR HOLNAP KEZDHETI ÉPÍTENI A HÁZÁT!
Szentendrén, belterületen, Tyúkosdülő Pismány felőli részén, családi házas környezetben, örök panorámás, nyugodt, madárcsicsergős, gyönyörű helyen, 456 nm-es, enyhén lejtős, lakóövezeti besorolású, alapterületben 15 % beépíthetőségű, ÉK-i tájolású, komplett építési tervekkel és engedélyekkel rendelkező telek eladó.
A tervek alapján egy 3 szintes beépítéses családi ház lett tervezve.
Erre a telekre alapterületben megközelítőleg 68 nm, összesen 136 nm lakótér, plusz a terepszint alatt 90 nm építhető.
Az ingatlan aszfaltozott úton két irányból is megközelíthető, buszmegálló 550 méterre található.
Víz, villany és a gáz a telken, kerítésen belül, csatorna a telek előtt az utcában megtalálható.
Ezt a szép telket ajánlom azoknak, akik jó levegőjű helyen, csendes, madárdalos környezetben lévő nyugodt otthont szeretnének kialakítani maguknak, de fontos számukra a tömegközlekedéssel való jó megközelítés is..
Övezeti besorolás: Lke-2
- a megengedett legnagyobb beépíthető alapterület szintenként: 15 %
- a megengedett legnagyobb terepszint alatti beépíthetőség: 20 %
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 60%
- a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m

belső azonosító: 20211215-2