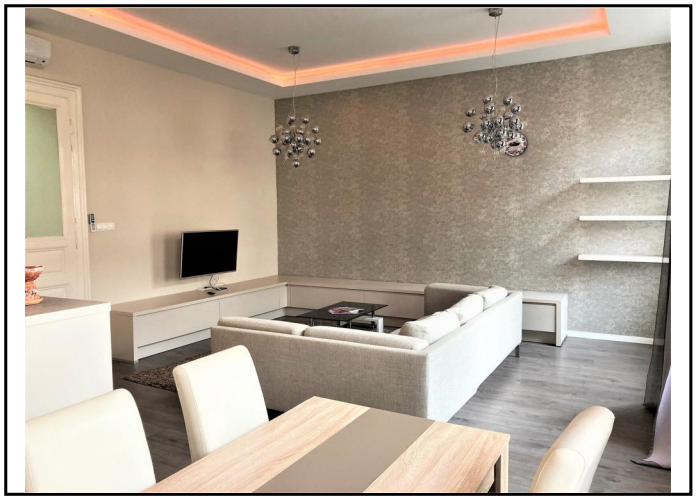
Turzó Bettina
06-30-924-5445
turzobettina@gmail.com

1141 Budapest, Szederkény u. 15.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Podmaniczky u.	390_trb	106 nm	**88,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSAK NÁLUNK!

VI. kerület frekventált részén, Podmaniczky utcában, Bajcsy-Zsilinszky út szomszédságában eladó egy 4 emeletes, liftes társasház 3. emeletén lévő, 106 nm-es, nappali + 3 szobás, dupla komfortos, nyugati fekvésű, tehermentes, azonnal költözhető lakás.

2018-ban az ingatlanban műszakilag és esztétikailag teljes körű felújítás történt (burkolatok, szaniterek, belső ajtók, 3 rétegű nyílászárók, fűtésrendszer, rejtett világítás, vezeték csere).

A 42 nm-es amerikai konyhás nappali hatalmas ablakai a Podmaniczky utcára néznek, a nyugati fekvésnek és a 3 rétegű üvegezésnek köszönhetően csendes és világos. A többi 3 szoba ablaka a belső udvarra néz.

Két fürdőszoba (kád + zuhany + WC) és még egy külön WC is helyet kapott a felújítás során.

A liftből kilépve egy elszeparált, belső folyosóról nyílik a lakás, csak a tulajdonos tudja megközelíteni.

Elosztása:

előszoba-közlekedő 13,50 nm
wc 1,80 nm
fürdő 3,50 nm
fürdő 4,80 nm
nappali 42,00 nm

belső azonosító: -