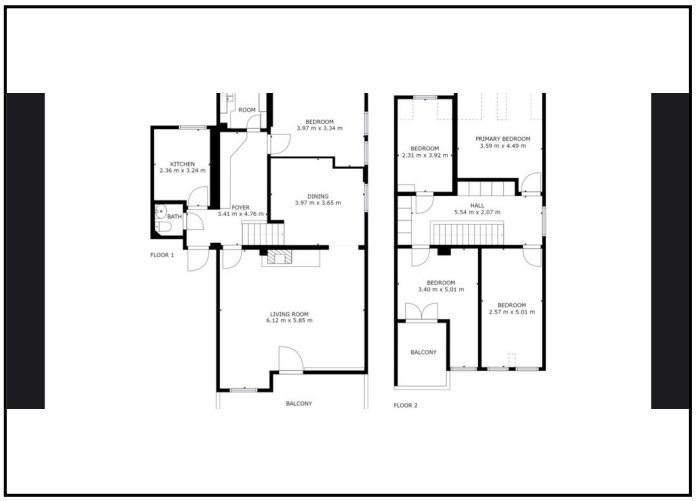
Etikus Ingatlanos

1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

| **Budapest, II. kerület, Vérhalom** | 391_eb | 158 nm | **115.9/129M Ft** |
|---|---|---|---|






| JELLEG | **téglalakás** |
|---|---|

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 + 3 fél | Hová néz az ingatlan? | Kertre |
| Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | cirko | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | ÉNY. |
| Építés éve: | 1990 | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | átlagos |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Felújítandó |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rózsadombon MÉLYEN ÁRON alul eladó egy, a 80as években épült ház 2. emeletén lévő belső két szintes, teljesen felújítandó lakás. A ház egy 1300 nm-es kert közepén áll, megközelíteni közvetlen a főútról egy kb 60 m-res saját úton lehet. 6 ingatlan található benne. A lakás tulajdoni lapon 158 nm-es, két erkély, garázs és tároló tartozik hozzá. Kitűnő alapanyag egy igazi családi otthon létrehozására. Az ablakokból és erkélyekről a környező dombokat és a szomszéd kertet is lehet látni. Kialakításánál fogva nagyon világos, 4 teljes méretű és 3 hálószoba, wc és fürdő került elhelyezésre a két szinten. A két erkélye összesen 17 nm. Fűtése gáz cirkó. Azok jelentkezését várjuk, a KÖRNYÉK LEGMENŐBB árán szeretnének egy értékes lakáshoz hozzájutni úgy, hogy a felújítás során saját fantáziájukkal tudnak további értéket teremteni. FIX ár: 115.9Mft + 5.5Mft (garázs)

belső azonosító: -