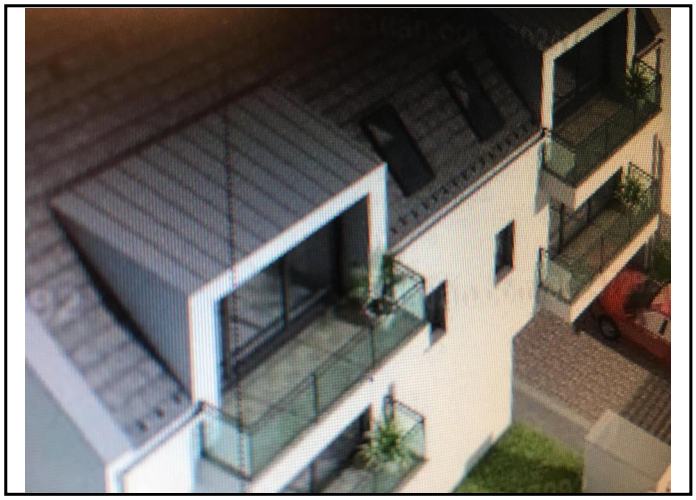
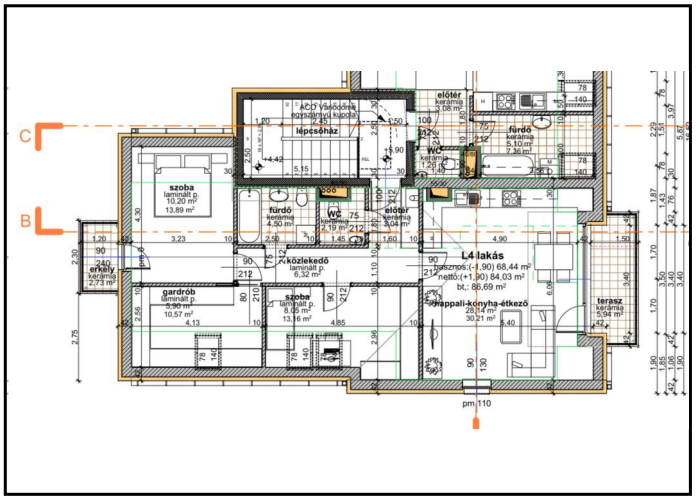
Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	392_ar	87 nm	**66M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, NAGYON IGÉNYES, NAGY MÚLTTAL, REFERENCIÁKKAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐTŐL, A HÁZ SMARTHOME RENDSZERREL FELSZERELT, LAKÁSOK ELŐKÉSZÍTVE, Gyarmat u környékén, 87m2-es, 2.emeleti 3 szobás, dupla erkélyes, társasházi lakás, ZÁRTKERTBEN eladó.

Az ingatlanhoz TÁROLÓ, FEDETT FELSZÍNI BEÁLLÓ , és ÖNÁLLÓ GARÁZS tartozik, együttes áruk 3.5 MFt, megvásárlásuk kötelező, így a teljes vételár 69.5MFt.

Ingatlan elosztása:87(bruttó) nettó84,3m2+ terasz: 6m2 + 3m2
- amerikai konyhás nappali: 30,21m2 (IGÉNY SZERINT KONYHA LEVÁLASZTHATÓ)
- hálószoba: 14m2 13m2 11m2
- fürdőszoba 4,5m2
- vendég WC kézmosóval 2m2
- közlekedő: 6m2
- előtér: 3m2
- D-DNY-I terasz: 6m2 + 3m2

Műszaki beltartalom:
Az épület hőszigetelő téglafalazattal (30 cm vastag Porotherm „Klíma” tégla + 12 cm
Dryvit grafitos hőszigetelő rendszer) monolit vasbeton szerkezettel épül.
A lépcsők anyaga monolit vasbeton, lapburkolattal.
Riasztó: előkészítés.
Klíma: a lakáshoz inverteres légkondicionáló a nappaliban felszerelve

belső azonosító: -