FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Katona Erika
06-70-502-4649
katona.erika@otthonom.net

Pest megye, Érd, Vincellér	393_fiimp		170 nm	**96,9 M Ft**







JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos	Telekterület:	1161 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Duna-parti település Tárnoktól keletre, Diósdtól nyugatra terül el a Tétényi-fennsík és az Érdi-tető dombokkal tagolt vidékén. Érdliget és Ófalu a Duna egykori árterületén fekszik.

A várost a Kádár-korszak idején kerületekre osztották (ez különösen a postai irányítószámok bevezetése előtt volt nagy segítség a lakosságnak), ma már azonban a helyi ember inkább a városrészek neveiről ismeri fel, hol jár (dacára annak, hogy határaikat tekintve a mai városrészek mérete több helyen eltér a rendszerváltáskoritól).

A korábban a város központján keresztül haladó, nagy forgalmat okozó 6-os és 7-es számú főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el. Az elkerülő út 1992-ben készült el. Érd-Parkváros szeli át a M7-es autópálya. Délen
a Diósdnál az M0-s körgyűrűbe torkolló M6-os autópálya, melynek három érdi csomópontja van. Törökbálint központjával

belső azonosító: 157001742