Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Örökösföld	3934_jobt	300 nm	122 nm	**42.3M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.65 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2015	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyháza, Örökösföld északi részén, csendes, családi házas övezetben, igényes, 2015-ben épült, kb. 120 nm alapterületű, tégla falazatú, szigetelt, műanyag nyílászárós, szúnyoghálós, részben elektromos, részben kézi működtetésű redőnyökkel ellátott, riasztórendszerrel védett, duplakomfortos sorházi lakás eladó.

A zárt, bekerített belső közös udvar mérete kb. 400 nm, mely részben térkövezett, részben parkosítható, fúrt kút található rajta.
A vételárba bele tartozik egy udvari (motorkerékpár, kerékpár tárolására alkalmas) ponyvagarázs.
Az ingatlanhoz külön megvásárolható egy 16,5 nm-es garázs, mely elektromos kapuval felszerelt, vételára a lakás vételárán felül 4 millió forint.

Zárt, fedett bejárati teraszon keresztül juthatunk a lakásba.
A földszinten tágas nappali, gépesített konyha, étkező, a konyhához tartozó kamra, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba és kézmosóval ellátott WC található.
Az étkezőből a zárt belső udvar felé kijuthatunk a fedett, 11 nm-es, hangulatos teraszra.

Az emeleten 3 külön nyíló hálószoba, gardróbhelyiség, infraszaunával felszerelt fürdőszoba, kézmosóval ellátott WC található.
Az emeleten lévő egyik szobához egy elektromos napvédővel árnyékolható erkély tartozik.

belső azonosító: 12175