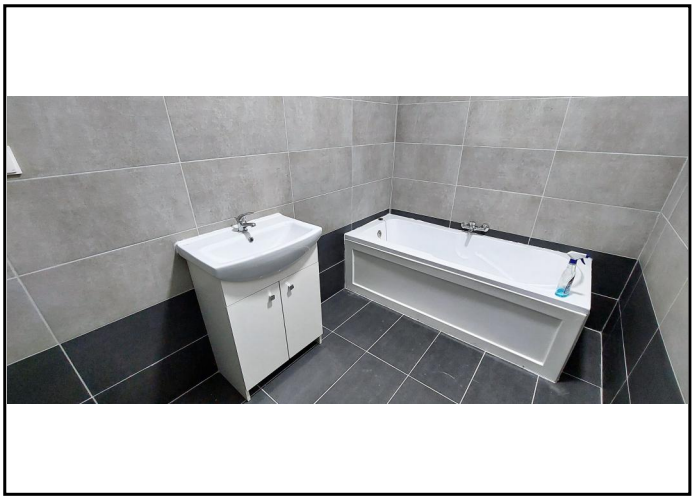
Kaufmann Norbert
06-70-311-5031
kaufmann.norbert@otthon-city.hu

Bp. 1186 Goroszló utca 11

Budapest, XVIII. kerület, Újpéteri telep	394_otc	70 nm	**54M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	padlófűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.75 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

TÖKÉLETES BEFEKTETÉS!

ÚJPÉTERITELEP KÖZPONTI RÉSZÉN, KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉSSEL, 2022 - BEN ÉPÜLT HÁZBAN, 1. EMELETI, 3 SZOBÁS, 70 NM-ES, TÉGLAÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ!

ELHELYEZKEDÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐEN GYORSAN KIADHATÓ, ÉRTÉKTARTÓ LAKÁS.

MÉRETEK:
- előszoba 4 nm,, Wc 1.5 nm, fürdőszoba 5 nm, konyha 14.5 nm, nappali 19 nm, gardrób 4 nm,háló szoba 14 nm, hálószoba 8 nm

JELLEMZŐK:
- loggia kialakítására van lehetőség.
- minden helységben energiatakarékos, korszerű, fűtőfilmes padlófűtés van
- a 2 szoba különnyíló
- a fürdőszoba fala és az aljzata modern vinyl burkolatot kapott , a többi helyiségben laminált padló van
- korszerű hő és hangszigetelt, fehér színű ablakok lettek beépítve
- dupla fehér színű, hő és hangszigetelt bejárati ajtók
- klíma és elszívó előkészítés
- a fő falak Porotherm 30-as téglából, a válaszfalak hangszigetelt gipszkartonból van
-- a szintek között betongerenda lett beépítve
- az ár tartalmazza egy fedetlen kocsi beállási lehetőséget
- elektromos kétszárnyú kapu
- buszmegálló kb. méterre található, vonatmegálló 2 percre található

belső azonosító: -