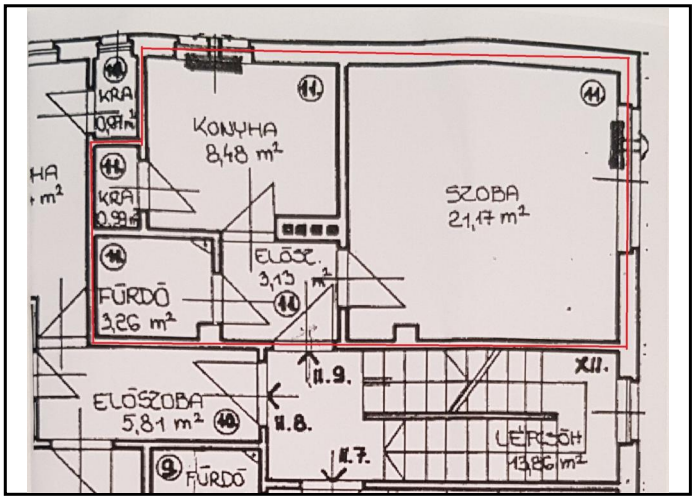
KeltaHome
Minőségi Megbízhatósága Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XIV. kerület, Törökőr	395_kh	37 nm	**22.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1942	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIV. kerületben, a Hungária körút és a Kerepesi út közelében kínálok eladásra egy 37 m2-es, jelenleg 1 szobás, de könnyen 2 szobássá alakítható, földszinti (félemeleti) lakást!

A társasház a Fogarasi és a Mogyoródi út között helyezkedik el.
A lakás ennek a 40-es években épült, de azóta felújított társasháznak a földszintjén (félemelet/lépcsőforduló) található, tehát könnyen megközelíthető! A ház tiszta, igényes, kulturált lakókkal. Van egy kis saját udvara, ahol a lakók a gépjárműveikkel szabadon parkolhatnak.
A lakás mérete: 37 m2.
A lakás felújítandó állapotú, mely során könnyen amerikai konyhás nappali + hálószobás lakássá alakítható.
A lakás bejárata a lépcsőházból nyílik. Belépve egy előszobába jutunk, melyből nyílnak a lakás további helyiségei. Balra a fürdő, szemben a konyha, és jobbra a szoba. Mivel a konyha nagy méretű és ablakos, ezért ebből a helyiségből lehet hálót csinálni, és a konyhát áthelyezve a nappaliba máris kétszobás lakást kapunk.
A konyha K-i, a szoba D-DK-i fekvésű nagy ablakokkal, ezáltal világos.
A fürdőszobában jelenleg kád van, de igényes, zuhanyzós fürdő kialakítására is van lehetőség.
A lakásban a fűtést gázkonvektorok biztosítják. A szobában parketta van, a fürdőben és a konyhában linóleum van.

/A hirdetésben szereplő képek egy része illusztráció, a kialakítható lakásra utalnak/

A közös költség ~12.000 Ft korlátlan vízhasználattal. Vízóra, illetve gázóra van a lakásban.

Ajánlom:
-EGYÉNEK, PÁROK, CSALÁDOK számára, hiszen két szobás lakássá variálható, így nem csak jó helyen van, de igény szerint alakítható

belső azonosító: -