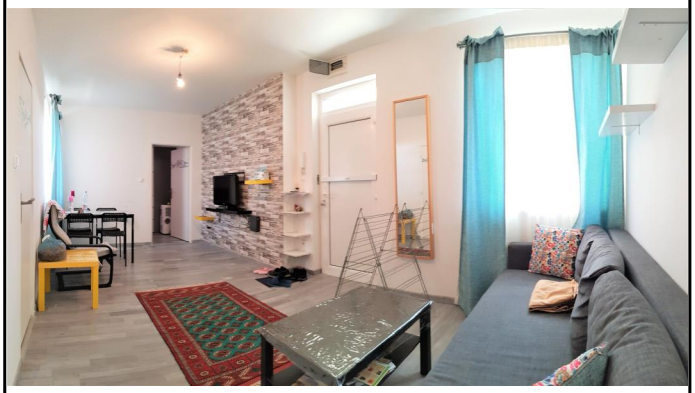
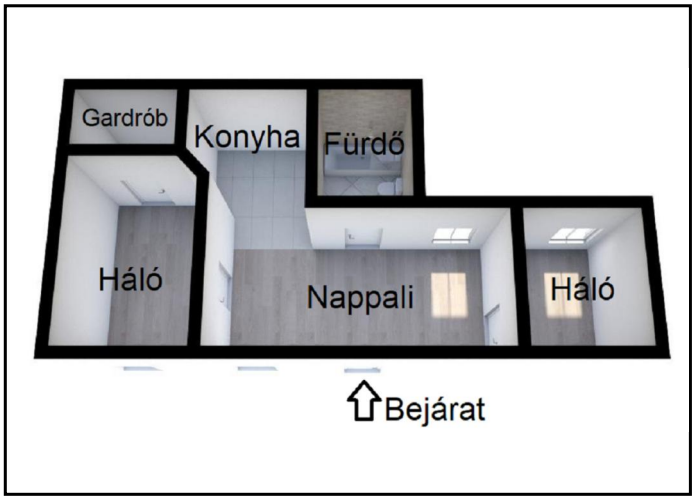
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	396_kh	52 nm	**51.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	2014	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VII kerületben, az Izabella utcában eladó egy nagyon szép liftes ház 3. emeletén egy 52 m2-es lakás!

A társasház kitűnő helyen, a szépen parkosított Rózsák tere közelében található. Az épületbe egy automata kapun keresztül lehet bejutni. A ház kívül-belül szép állapotban van, a lépcsőház tiszta és lakóközössége is igényes. Számos külföldi lakik az épületben. Kb. 7 évvel ezelőtt lett a felső két szint ráépítve, ahol a lakás is található. Akkor lett a lift is kialakítva, mely által a lakás könnyen megközelíthető.
Ennek a háznak a 3. emeletén találjuk a jó adottságokkal rendelkező 52 m2-es lakást. A lakást a folyosóról lehet megközelíteni.
A lakás 3 évvel ezelőtt fel lett újítva, a gépek, berendezések, illetve a bútorok is akkor lettek vásárolva. Igény szerint ezekkel együtt is meg lehet vásárolni az ingatlant.
A lakásba lépve egy kis előtérből az amerikai konyhás nappaliba jutunk. Szemben van a fürdő, míg a nappali két végében (jobbra, illetve balra) a két hálószoba.
A szobák laminált padlóval, míg a vizes helyiségek járólappal burkoltak. Fűtés házközponti, és falazatban (talaj, oldalfal, plafon) van kiépítve a fűtésrendszer.
Közös költség: max 25.000 Ft, ami tartalmazza fűtést.

Környezet:
Belvárosi hangulat, kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi a környéket.
Erzsébet körút – Rákóczi út – Rottenbiller utca – Király utca
A lakás a szépen parkosított Rózsák tere, illetve az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében található.
Minden, a hétköznapi élethez szükséges szolgáltató egység a közelben megtalálható.
/egészségügyi-, oktatási-, szolgáltató-, szórakoztató-, vendéglátó egység, bevásárlóközpont/
A kiváló elhelyezkedésének, több főútvonal, illetve a Keleti PU közelségének köszönhetően nagyon jó a közlekedés!

belső azonosító: -