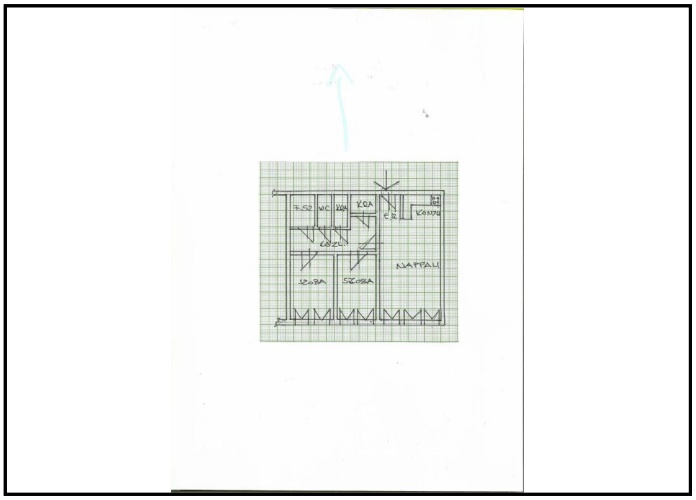
Habóczki Gusztáv
06-20-479-9001
gusztav.haboczki@ebeningatlan.hu

1114 Budapest Himfy utca 7

Budapest, XVII. kerület, Rákoskeresztúr, Pesti út	4_hge	62 nm	**29.99M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	EE	Tájolás:	K.
Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	17 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A TULAJDONOSOK NAGYON BELESZERETTEK EBBE A LAKÁSBA, ÉS CSAK AZÉRT ADJÁK EL, MERT NAGY ÖRÖMÜKRE KINŐTTÉK

Eladó Budapest XVII. kerületben, a Városközpontban, a Ferihegyi úton, 60 lakásos, 1960-ban épült társasházban 62 m2-es, földszinti 1+ 2 FÉLSZOBÁS összkomfortos, társasházi lakás.

A lakásba gondozott lépcsőházból van a bejárat.

A lakás helyiségei:
Parkra néző 25,40 m2-es NAPPALI és 2 db KÜLÖN NYÍLÓ 9,60 m2-es LAKÓSZOBA,
3,05 m2-es, a nappalival egy légtérben lévő AMERIKAI KONYHA, 3,30 m2-es FÜRDŐSZOBA, külön WC,
ELŐSZOBA TÁROLÓ. A lakás belmagassága 2,65 m.

A szobákban laminált parketta, a többi helyiségben kerámia burkolat van.
A lakást 2015-ben újították fel,
FŰTÉS: A lakásban HÁZ KÖZPONTI fűtés van.
A konyhában modern konyhabútor van, gáz/villanytűzhellyel, elszívóval
Az épület külső szigetelését ebben az évben végzik el, melynek költsége a ház tartalékalapjában rendelkezésre áll.
PARKOLÁS: Az utcán DÍJMENTES.
KÖZLEKEDÉS: Az Örs Vezér térről és a KÖKI-től sok buszjárat van, sűrű közlekedéssel.

ÜZLETEK, VENDÉGLÁTÁS: a Városközpontban minden igényt kielégítő üzletek, piac, 10 percre AUCHAN, TESCO, ALDI, LIDL.

belső azonosító: 18412