Pinke László
06-20-775-5778
pinke.laszlo67@gmail.com

1142 Budapest, Laky Adolf u.7.1/3.

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Arany János u.	4_hph	59 nm	**58M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	340 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

V. belváros szívében kitűnő állapotú lakás eladó!
Páratlan lehetőség a belváros szívében!
Ingatlan az Arany János utcában, liftes ház első található tulajdon lap szerint 54 valóságban 59 m2-es, udvari kilátással rendelkezi.
A hatalmas ablakoknak és a jó elrendezésnek köszönhetően a lakás világos, családias hangulatot áraszt magából.
Az ingatlanon 15 éve felújítást végeztek, megtalálható benne egy amerikaikonyha-nappalival, egy hálószoba, kádas fürdőszoba és külön WC. Beosztásának köszönhetően nem csak lakásnak, hanem akár irodának is kitűnő lehetőség.
Közös költség 10.000 Ft./hó, fűtésről combi gázcirkó gondoskodik, víz és gázfogyasztás elszámolása mérőórák alapján történik.
A ház úgy kívül, mint belül remek állapotban van rendszeresen karbantartott (tavalyi évben a gáz fővezetékek lettek cserélve).
Az ingatlan tehermentes rövid határidőn belül költözhető!
Irányár: 58.000.000. Ft.
Hosszú és rövidtávú kiadás lehetséges- engedélyezett!

belső azonosító: -