Semsey Katalin
06-30-933-0656
semsey.ingatlan@gmail.com

2632 Letkés, Diófa utca 36

Pest megye, Zebegény,	4_skn	1024 nm	164 nm	**89M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	BB	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Dunakanyar legszebb panorámája! Három szintes, négy szobás, medencés családi házat kínálunk eladásra Zebegényben. Élvezze a Dunakanyar 180 fokos panorámáját egyenesen családi háza erkélyéről!
Teraszosan kialakított 1024 m2-es telken épült 2011-ben ez a három szintes könnyűszerkezetű ingatlan Zebegény legszebb részén, ahonnan az épület szinte minden ablakából a Dunakanyar szépségében gyönyörködhet a tulajdonos. Víz, villany, gáz bevezetve.
Az ingatlan két utcáról is megközelíthető autóval. A három emeletes ház alsó szintjén két autó számára garázs, nyári konyha és két tároló található. A nyári konyhában került elhelyezésre a cirkó kazán, amely kifűti az egész ingatlant, az alsó szintet, tehát a garázst és a nyári konyhát is.
A középső szinten egy hatalmas amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba és külön WC található. A nappaliból kilépve egy tágas fedett erkélyről gyönyörködhetünk a kilátásban. A nappaliban a bárpult melletti kályha hangulatossá teszi a téli estéket. A légtér legmagasabb belmagassága itt 5 m. Élvezhetjük a tág teret házon belül és kívül egyaránt. Innen jutunk fel a galériára, ahol további két szoba található.
A ház előtt egy további teraszon lehet pihenni, vagy lubickolni a 8,5 m x4 m-es saját medencében (1,6 m mély).
A kert teraszosan kialakított területén lehet kertészkedni is. Sok a termő gyümölcsfa a kertben: cseresznye, meggy, szilva, alma, körte, füge és szőlő.
A telek alsó részén egy további fedett kocsibeálló van, két autó számára.
Az épület energetikai minőség szerinti besorolása: „B”. A telek övezeti besorolása Lke 5, kertvárosias.

Ha kérdése van az ingatlannal kapcsolatban, vagy szeretné megtekinteni, hívjon bizalommal.

belső azonosító: Semsey