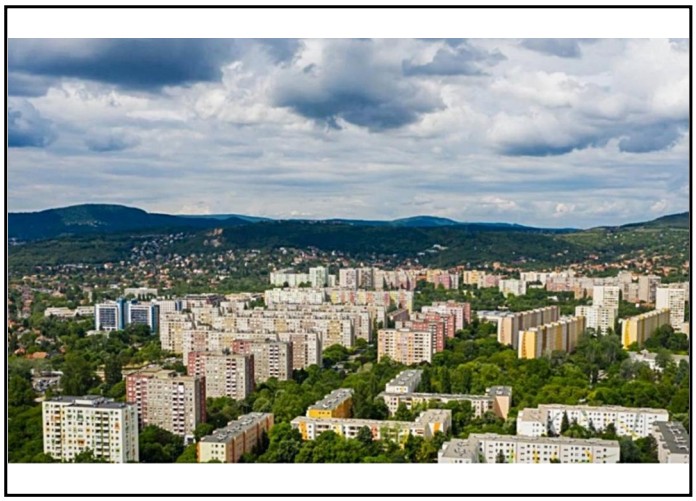
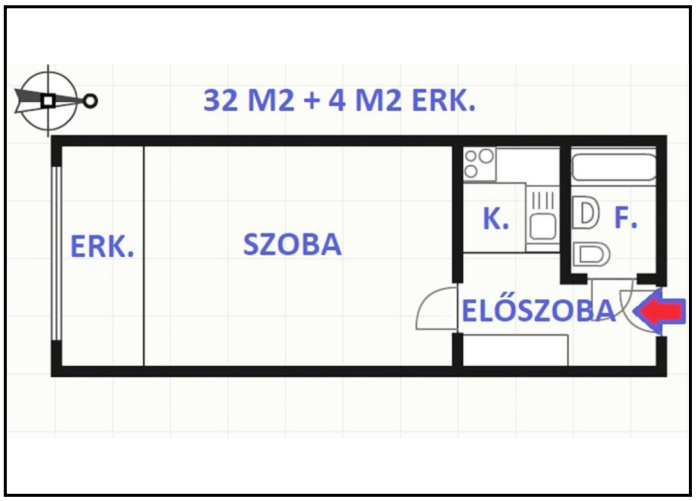
1149 Budapest, Egressy út 52-54.

Vass Tamás
06-70-770-6776
lakashazingatlanok@gmail.com

Budapest, III. kerület, Békásmegyer, Szindbád u.	4_vss	32 nm	**23.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	D.
	Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	7600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Panelprogramos ház! Alacsony rezsi! Déli fekvés, parkra néző ablak! Panoráma!

Fiatalok, egyedülállók figyelmébe ajánlom ezt a kedvező fenntartású garzon lakást!

III. Békásmegyer hegy felőli oldalán, hőszigetelt, kívül-belül felújított, szép állapotú panelházban (már kifizetett panelprogram költséggel!) eladó lakás!

A hivatalos 32 m2 alapterülete kibővült a 4,4 m2-es hőszigetelt, új nyílászárós/redőnyös erkéllyel, így a hasznos terület nagyobb lett.

Erre a környékre nem csak az élhető környezet és a rendkívül jó kereskedelmi ellátottság, de a remek tömegközlekedés is jellemző.

Így 5-6 perces séta távolságban elérhető; Spar, Coop, gyógyszertár, cukrászda, étterem, cukrászda, fagyizó, dohánybolt, református templom. 8-10 perces sétával elérhető a Békásmegyeri piac, CBA áruház, DM, OTP.

A HÉV-megálló 500 méterre található, ahonnan az Árpád-híd és Budapest belvárosa (Batthyány-tér) felé biztosított a gyors közlekedés! 300 méterre található a legközelebbi buszmegálló (143,160,186, 923,960).

Kényelmes sétatávolságban elérhető a minden évszakban gyönyörű Római-part, mely számos pihenési, sportolási és kikapcsolódási lehetőséget kínál.

Az 1979/1980-ban épült panel társasház 2015-ben részt vett az energetikai panelprogramban, melynek részeként kívülről

belső azonosító: -