2600 Vác

Botos Moksony Erika
06-20-365-6258
bmerika.hfh@gmail.com

Pest megye, Göd, Alsógöd	40_hfh	100 nm	**71,5M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNYDNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gödön egy újonnan épülő lakóparkban eladó egy kertkapcsolatos három lakásos sorházban a középső lakás. A lakótér 100 nm ehhez még hozzájön egy garázs (15 nm), első és hátsó terasz a földszinten: (3,42 nm és 13 nm), az emeleti erkély: (7 nm) és a hozzátartozó 186 nm-es saját telekrésszel. Az ingatlan amerikai-konyhás- nappaliból és 3 szobából, két fürdőszobából áll.

Műszaki leírás:
a sorház kiváló minőségben épül PTH 30-as téglából + 15 cm külső homlokzati hőszigeteléssel. Nyílászárói fehér színű műanyag ablakok, 6 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Fűtése és használati meleg-víz ellátása kondenzációs kazánnal lesz megoldott, a hőleadás padlófűtéssel fog történni. A burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók!

Helyiség lista:
Földszint: Amerikai konyhás nappali (33 nm),kamra: (1,8 nm), WC: (1,36 nm), előtér (4,47 nm), garázs (15 nm), terasz (15 nm)
Emelet: 3 szoba (14 nm, 14 nm és 11,7 nm), fürdőszoba (7,65 nm), közlekedő (4,46 nm), erkély (7 nm)

Az építkezés céges, megbízható vállalkozó által több referenciával rendelkezik. A vásárláshoz minden állami támogatás felvehető: babaváró, CSOK, hitel. Ezek ügyintézésében igény esetén ingyenesen tudunk ajánlani pénzügyi tanácsadót.

Átadás: 2021 December

belső azonosító: -